



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

υπ' αριθ. 755/2014 απόφαση Δ.Σ.

Περιεχόμενα

σελίδα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - Γενικά

άρθρο 1	- Σκοπός του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων	4
άρθρο 2	- Ορισμός κοινόχρηστου χώρου	4
άρθρο 3	- Νομικό Πλαίσιο	5
άρθρο 4	- Γενικές αρχές και απαγορεύσεις.....	12
άρθρο 5	- Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου	17
άρθρο 6	- Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου	21
άρθρο 7	- Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου	22
άρθρο 8	- Διαδικασία χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου	24
άρθρο 9	- Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα	31
άρθρο 10	- Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων	32

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - Δημοτική Ενότητα Αρχαγγέλου

άρθρο 11	- Δημοτική Κοινότητα Αρχαγγέλου	34
άρθρο 12	- Τοπική Κοινότητα Μαλώνας	34
άρθρο 13	- Τοπική Κοινότητα Μασσάρων	34
Σχεδιαγράμματα		35

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - Δημοτική Ενότητα Αταβύρου

άρθρο 14	- Δημοτική Κοινότητα Έμπωνας	41
άρθρο 15	- Τοπική Κοινότητα Κρητηνίας	41
άρθρο 16	- Τοπική Κοινότητα Σιάνων	41
άρθρο 17	- Τοπική Κοινότητα Μονολίθου	41
άρθρο 18	- Τοπική Κοινότητα Αγίου Ισιδώρου.....	42
Σχεδιαγράμματα		43

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - Δημοτική Ενότητα Αφάντου

άρθρο 19	- Δημοτική Κοινότητα Αφάντου	48
άρθρο 20	- Τοπική Κοινότητα Αρχίπολης.....	48
Σχεδιαγράμματα		49

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - Δημοτική Ενότητα Ιαλυσού

άρθρο 21	- Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού	53
Σχεδιαγράμματα		54

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας

άρθρο 22 - Δημοτική Κοινότητα Καλυθιών	60
άρθρο 23 - Δημοτική Κοινότητα Κοσκινού	60
άρθρο 24 - Τοπική Κοινότητα Ψίνθου	60
Σχεδιαγράμματα	61

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - Δημοτική Ενότητα Καμείρου

άρθρο 25 - Δημοτική Κοινότητα Σορωνής	63
άρθρο 26 - Τοπική Κοινότητα Φανών	63
άρθρο 27 - Τοπική Κοινότητα Καλαβάρδων	63
άρθρο 28 - Τοπική Κοινότητα Σαλάκου	63
άρθρο 29 - Τοπική Κοινότητα Πλατανιών	64
άρθρο 30 - Τοπική Κοινότητα Απολλώνων	64
άρθρο 31 - Τοπική Κοινότητα Διμουλιάς	64
Σχεδιαγράμματα	65

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 - Δημοτική Ενότητα Λινδίων

άρθρο 32 - Δημοτική Κοινότητα Λίνδου	70
άρθρο 33 - Δημοτική Κοινότητα Λάρδου	71
άρθρο 34 - Τοπική Κοινότητα Λαέρμων	71
άρθρο 35 - Τοπική Κοινότητα Πυλώνας	71
άρθρο 36 - Τοπική Κοινότητα Καλάθου	72
Σχεδιαγράμματα	73

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 - Δημοτική Ενότητα Νότιας Ρόδου

άρθρο 37 - Τοπική Κοινότητα Γενναδίου	81
άρθρο 38 - Τοπική Κοινότητα Ασκληπιείου	81
άρθρο 39 - Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς	81
άρθρο 40 - Τοπική Κοινότητα Λαχανιάς	82
άρθρο 41 - Τοπική Κοινότητα Μεσαναγρού	82
άρθρο 42 - Τοπική Κοινότητα Βατίου	82
άρθρο 43 - Τοπική Κοινότητα Αρνίθας	82
άρθρο 44 - Τοπική Κοινότητα Απολακκιάς	83
άρθρο 45 - Τοπική Κοινότητα Προφίλιας	83
άρθρο 46 - Τοπική Κοινότητα Ιστρίου	83
Σχεδιαγράμματα	84

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10 - Δημοτική Ενότητα Πεταλούδων

άρθρο 47 - Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής	94
άρθρο 48 - Δημοτική Κοινότητα Παραδεισίου	94
άρθρο 49 - Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών	94

άρθρο 50 - Τοπική Κοινότητα Παστίδας.....	95
άρθρο 51 - Τοπική Κοινότητα Θεολόγου	95
άρθρο 52 - Τοπική Κοινότητα Δαματριάς	95
Σχεδιαγράμματα	96

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11 - Δημοτική Ενότητα Ροδίων

άρθρο 53 - Δημοτική Κοινότητα Ρόδου	104
Α. Πεζόδρομοι.....	104
Α.1. Δημ. Θεοδωράκη	104
Α.2. Καρπάθου	104
Α.3. Κωστή Παλαμά	104
Α.4. Νικ. Πλαστήρα.....	105
Α.5. Ορφανίδου	105
Α.6. Νίκηφ. Μανδηλαρά	105
Β. Πλατείες	106
Β.1. Πλατεία Νεωρίου	106
Β.2. Πλατεία Κωσταρίδη	106
Β.3. Πλατεία Ρίμινι.....	106
Β.4. Πλατεία Ι.Ζιγδη (Ακαδημίας).....	107
Β.5. Πλατεία Καλλιγά	107
Β.6. Πλατεία Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη (Ψαροπούλα)	107
Β.7. Πλατεία Αγ. Ιωάννη	107
Β.8. Πλατεία Διαγόρα	108
Γ. Πεζοδρόμια οδών	108
Γ.1. Σοφοκλή Βενιζέλου (100 μαγαζιά).....	108
Γ.2. Αλεξάνδρου Διάκου.....	108
Γ.3. 25ης Μαρτίου.....	108
Γ.4. Γρηγορίου Λαμπράκη.....	109
Γ.5. Εθνάρχου Μακαρίου.....	109
Γ.6. Ακτή Κανάρη (παράπλευρη οδός).....	109
Γ.7. Αυστραλίας.....	110
Δ. Ειδικοί περιορισμοί και προϋποθέσεις	110
Σχεδιαγράμματα	111

Γενικά

άρθρο 1

Σκοπός του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Σκοπός της έκδοσης του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση γενικών και ειδικών ρυθμίσεων, κανόνων και περιορισμών, που θα διασφαλίσουν την χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Ρόδου, από τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών, κατά τρόπο που:

1. Θα διαφυλάσσει την απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση των διερχομένων πεζών και των ΑΜΕΑ.
2. Δεν θα παρεμποδίζει την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.τ.λ.).
3. Δεν θα παρεμποδίζει την ορατότητα και την ασφαλή διέλευση των διερχομένων οχημάτων.
4. Θα αναβαθμίζει την λειτουργικότητα και την αισθητική των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων με σεβασμό προς τα ιστορικά μνημεία, το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και την εύρυθμη λειτουργία των γειτονιών.
5. Θα αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής των περιοίκων.

άρθρο 2

Ορισμός κοινοχρήστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 39 του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) «Κοινοχρήστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο.».

Επίσης, βάσει του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα «Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και σέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλευσίμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 «Κοινοχρήστοι Χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων» του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινοχρήστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν

οφείλεται καμία αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980) ορίζεται ότι: «1. Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητος επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.».

Κατά το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα «Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.».

άρθρο 3

Νομικό πλαίσιο ¹

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και της παραγράφου 1.Β.ν. του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Για την σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

1. Ο Αστικός Κώδικας και ιδιαίτερα τα άρθρα 967,968, 970.
2. Ο Α.Ν.1324/1949 (ΦΕΚ 326Α'/26-11-1949) «Περί προστασίας και αποκατάστασης των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου».
3. Ο Ν.1487/1950 (ΦΕΚ 179Α'/17-08-1950) «Περί κυρώσεως του υπ' αριθ. 1324/49 Α.Νόμου "περί προστασίας και αποκατάστασεως των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου"».

¹ Όλες οι αναφερόμενες διατάξεις λήφθηκαν υπόψη όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόντος Κανονισμού.

4. Το Β.Δ. της 24-09-1958 (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958) «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» και ειδικότερα το άρθρο 13 «Τακτικά έσοδα εκ τελών και δικαιωμάτων χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων».
5. Το Ν.Δ.1044/1971 (ΦΕΚ 245Α'/30-11-1971) «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν.1324/49 "περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου" κυρωθέντος δια του Ν.1487/50, ως ούτως ισχύει νυν».
6. Το Π.Δ. της 19-10-1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978) με θέμα «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».
7. Ο Ν.1043/1980 (ΦΕΚ 87Α'/16-04-1980) «Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων τινών της "περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχύουσας νομοθεσίας"».
8. Ο Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α'/22-10-1980) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων».
9. Ο Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».
10. Η υπ' αριθ. Γ/124/2539/08-02-1983 (ΦΕΚ 162Β'/07-04-1983) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών με θέμα «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τύπου και τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της παραλίας Μαντρακίου και Κουμπουρνού Ρόδου».
11. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ18Α'/21-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 10 «Περίπτερα».
12. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18Α'/21-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κ.τ.λ.».
13. Το Π.Δ. της 26-01-1987 (ΦΕΚ 161Δ'/03-03-1987) με θέμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Ρόδου (περιοχή Νεοχωρίου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

14. Ο Ν.1828/1989 (ΦΕΚ 2Α'/03-01-1989) με θέμα «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
15. Η υπ' αριθ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ'/03-02-1989) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 17 «Κινητά προστεγάσματα».
16. Ο Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125Α'/17-09-1990) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6.
17. Ο Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145Α'/13-07-1995) με θέμα «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις».
18. Ο Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249Α'/30-10-2003) με θέμα «Τροποποίηση του Ν.2323/1995 "Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις" και άλλες διατάξεις».
19. Η υπ' αριθ. Α2-1149/25-05-2004 (ΦΕΚ 873Β'/14-06-2004) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Ρυθμίσεις σχετικά με τον τρόπο επιβολής των διοικητικών προστίμων των άρθρων 5 και 7 του Ν.2323/1995, όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249Α'/30-10-2003)».
20. Η υπ' αριθ. Α2-1151/25-05-2004 (ΦΕΚ 873Β'/14-06-2004) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων για την οργάνωση και λειτουργία των Κλιμακίων Ελέγχου Λαϊκών Αγορών και Υπαίθριου Εμπορίου».
21. Ο Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα του άρθρου 9 «Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς», της παραγράφου 12 του άρθρου 34 «Στάση και στάθμευση», του άρθρου 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και του άρθρου 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
22. Ο Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α'/02-03-2007) με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (κωδ. ν.2696/1999, ΦΕΚ 57/Α')».
23. Η υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».
24. Η υπ' αριθ. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

25. Ο Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224Α'/08-10-2001) με θέμα «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
26. Η υπ' αριθ. οικ.52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663Β'/13-12-2001) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
27. Η Εγκύκλιος 12/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθ. πρωτ. 56990/28-03-2002 και θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (ΓΟΚ/85 Άρθρον-19)».
28. Η υπ' αριθ. οικ.7588/12-02-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372Β'/24-02-2004) με θέμα «Συμπλήρωση της οικ.52716/20-11-2001 απόφασης περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
29. Ο Ν.3254/2004 (ΦΕΚ 137Α'/22-07-2004) με θέμα «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
30. Ο Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202Α'/19-08-2005) με θέμα «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
31. Το Π.Δ.254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005) με θέμα «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιου και στάσιμου)»
32. Ο Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
33. Η Εγκύκλιος 41/2007 του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. με αριθ. πρωτ. 12243/14-06-2007 και θέμα «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ α' βαθμού επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006)».
34. Η υπ' αριθ. Κ1-1178/07-06-2007 (ΦΕΚ 1034Β'/25-06-2007) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Διαδικασία κατάσχεσης των εμπορευμάτων, της καταστροφής ή της διάθεσης αυτών, αμοιβή των μελών της επιτροπής που ορίζεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 του ν.3377/2005 και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια».
35. Ο Ν.3557/2007 (ΦΕΚ 100Α'/14-05-2007) με θέμα «Τροποποίηση του π.δ. 237/1986 (ΦΕΚ 110/Α') με το οποίο κωδικοποιήθηκε ο ν.489/1976 "Περί υποχρεωτικής ασφαλίσεως της εξ ατυχημάτων αυτοκινήτων αστικής ευθύνης" (ΦΕΚ 331/Α') και άλλες διατάξεις».

36. Ο Ν.3648/2008 (ΦΕΚ 38Α'/29-02-2008) με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
37. Η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/2500/40/21-04-2008 (ΦΕΚ 171ΑΑΠ/14-05-2008) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου της περιοχής που ορίζεται από τις οδούς Πατριάρχου Αθηναγόρα Α', Ναυάρχου Κόρδιγκτων, Μητρ. Παπαϊωάννου Αποστόλου, Καναδά, Αντιν. Δαμασκηνού, Καποδίστρια, Ε. Μπέβιν, Καναδά και Πατρ. Αθηναγόρα Α', στα μαράσια Αγίου Γεωργίου Άνω, Αγίου Γεωργίου Κάτω και Αγίου Νικολάου, στην πόλη της Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου».
38. Η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/2486/38/14-05-2008 (ΦΕΚ 197ΑΑΠ/27-05-2008) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των δύο συνεχόμενων γειτονιών (Μαρασιών) του Αϊ Γιάννη και των Αγίων Αναργύρων, στη Ρόδο Ν. Δωδεκανήσου».
39. Η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/113415/2862/26-01-2009 (ΦΕΚ 44ΑΑΠ/06-02-2009) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με θέμα «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών τόπων των δύο συνεχόμενων γειτονιών (Μαρασιών) της πόλης της Ρόδου, της Αγίας Αναστασίας και της Μητρόπολης».
40. Ο Ν.3734/2009 (ΦΕΚ 8Α'/28-01-2009) με θέμα «Πρωώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις».
41. Ο Ν.3769/2009 (ΦΕΚ 105Α'/01-07-2009) με θέμα «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανδρών και γυναικών όσον αφορά την πρόσβαση σε αγαθά και υπηρεσίες και την παροχή αυτών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 16 «Ρυθμίσεις υπαίθριου εμπορίου - Κυριακάτικες αγορές και το άρθρο 17 «Συμμετοχή σε υπαίθριο εμπόριο και λαϊκές αγορές».
42. Η υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
43. Η Εγκύκλιος 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621Β' 31-12-2009)».
44. Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
45. Η υπ' αριθ. Κ1-164/17-01-2011 (ΦΕΚ 275Β'/22-02-2011) κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης -

Οικονομικών - Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Προσαρμογή διατάξεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Εμπορίου στην οδηγία 2006/123/ΕΚ σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά».

46. Η υπ' αριθ. 4114/30-11-2011 (ΦΕΚ 3159Β'/30-12-2011) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Ρόδου».
47. Ο Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'/25-11-2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 20 «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), Συγκρότηση» και το άρθρο 21 «Αρμοδιότητες».
48. Ο Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14Α'/02-02-2012) με θέμα «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012–2015».
49. Ο Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και κυρίως το άρθρο 2 «Ορισμοί», το άρθρο 4 «Άδειες Δόμησης», το άρθρο 10 «Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές», το άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», το άρθρο 21 «Προσωρινές Κατασκευές» και το άρθρο 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
50. Ο Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν, (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), έτσι όπως ίσχυαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΝΟΚ.
51. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1668/09-08-2012 έγγραφο του Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012)».
52. Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».
53. Το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
54. Η υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β'/08-10-2012) απόφαση Υπουργού Υγείας με θέμα «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».

55. Ο Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012) με θέμα «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» και ειδικότερα η υποπαράγραφος «ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» του άρθρου πρώτου.
56. Η υπ' αριθ. 55174/04-10-2013 (ΦΕΚ 2605Β'/15-10-2013) απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας».
57. Η υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014 (ΦΕΚ 328Β'/13-02-2014) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού».
58. Ο Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93Α'/14-04-2014) με θέμα «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 76.

άρθρο 4

Γενικές αρχές και απαγορεύσεις

1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.
2. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών του Δήμου Ρόδου, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%.²
3. Σε περιπτώσεις υφισταμένων πεζοδρομίων πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50 μ., δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
4. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.).³
5. Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20 % προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π. που παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της.⁴
6. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν εισόδων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων.
7. Εκτός από την έγκριση του Δήμου Ρόδου, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση⁵, απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο (π.χ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), έγκριση ΥΠ.ΠΟ.Α. σε κηρυγμένα παραδοσιακά τμήματα πόλεων - οικισμών, αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία κ.τ.λ.).
8. Εντός των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ⁶, με τους όρους που

² παρ. 1 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

³ παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

⁴ παρ. 4 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

⁵ παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

⁶ Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)

περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών⁷ για την εφαρμογή του ΝΟΚ.

Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο Ρόδου, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου και έγκρισης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β'/13-12-2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης», καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ.⁸

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 47 του ΚΟΚ (Ν.2696/1999 - ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999) προβλέπεται ότι *«οποιαδήποτε τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος, πεζόδρομου ή πεζοδρομίου εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής ή κοινοτικής οδού, η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου, που εκτελείται από επιχείρηση κοινής ωφέλειας οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται να γίνει μόνο ύστερα από άδεια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας, η οποία θεωρείται πριν από την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή. Στην άδεια αυτήν ορίζεται ο χρόνος μέσα στον οποίο θα ενεργείται η πλήρης αποκατάσταση της φθοράς του οδοστρώματος από την επιχείρηση ή το πρόσωπο για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο.(...)»*. Ειδικά για περιοχές στις οποίες ασκείται εμπορική δραστηριότητα καθώς και σε πολυσύχναστες εν γένει περιοχές του νησιού της Ρόδου, οι προαναφερόμενες εργασίες θα εκτελούνται το σαββατοκύριακο (μετά το πέρας του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων) και τις αργίες.

9. Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.⁹
10. Εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου απαγορεύονται τα μόνιμα στέγαστρα εδραζόμενα σε υποστυλώματα, καθώς και οποιουδήποτε είδους μόνιμη κατασκευή που θα αφορά σε διαχωριστικά, υαλοπίνακες, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.

Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου και σύμφωνα με τον περιορισμό της παραπάνω παραγράφου (9), είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές.

⁷ υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ

⁸ αρθ. 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ

⁹ αρθ. 17 του Κτιριοδομικού Κανονισμού & άρθρο 16 του ΝΟΚ

Το κινητό προστέγασμα θα τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ.¹⁰ από το έδαφος.

Οι ομπρέλες θα είναι ξύλινες, με караβόπανο.

11. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου όπου τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.
12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, πλην αυτών που αφορούν περίπτερα.
13. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω κι ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
14. Απαγορεύεται η ανάρτηση πανών, αεροπανών ή άλλων ομοίων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους, καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής, όταν υπάρχει πρασιά.¹¹
15. Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου.
16. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητας του.
17. Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).
18. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης του, αν όμως οι δικαιούμενοι είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.).¹²
19. Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.¹³

¹⁰ παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

¹¹ παρ. 2α του αρθ. 2 του Ν.2946/2001

¹² 2ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹³ παρ. 10 Ν.1080/1980

20. Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρηση τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλευόμενους καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές.¹⁴

Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.¹⁵

Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σ' αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία.¹⁶

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούχου. Αν όμως οι δικαιούχοι χρήσης του χώρου είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.).¹⁷

Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.¹⁸ Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

21. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά¹⁹, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

22. Ειδικά για τα **περίπτερα** ισχύουν επιπλέον τα εξής :

α. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.²⁰

¹⁴ παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹⁵ παρ. 5 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹⁶ ΣΤΕ 2875/1988

¹⁷ παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹⁸ παρ. 5 του αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹⁹ 3ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

²⁰ υποπαράγραφος ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (1ο εδάφιο της παρ. 3γ), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (τελευταίο εδάφιο της παρ. 5.β.).

β. Από **01-01-2014** οι δικαιούχοι υφισταμένων διοικητικών αδειών, υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 βασιλικού διατάγματος. Για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, πέραν του προαναφερθέντος, εφαρμόζονται οι ίδιες ως άνω διατάξεις από την έναρξη ισχύος του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93Α'/14-04-2014). Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.²¹

γ. Πέραν του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), στους εκμεταλλευτές περιπτέρων παραχωρείται επιπλέον η χρήση κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας μέχρι 10,00 τ.μ. κατ' ανώτατο όριο, αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων.

δ. Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 3,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

ε. Οι θέσεις των περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 1044/1971.²²

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.²³

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της

²¹ υποπαράγραφος ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (2ο εδάφιο της παρ. 5), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (2ο εδάφιο της παρ. 10).

²² υποπαράγραφος ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (παρ. 3), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (παρ. 3).

²³ ομοίως με υποσημείωση 22

κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι **προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων**, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες.²⁴

Η υπ' αριθ. Φ.443551/24/300030/17-07-1969 (ΦΕΚ 588Β'/16-09-1969) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» **καταργήθηκε** σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α'/14-04-2014).

άρθρο 5

Κατηγορίες χρήσεων κοινόχρηστου χώρου

1. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ρόδου και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εφόσον προβλέπεται από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους), στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με τραπεζοκαθίσματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

2. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ρόδου και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων από καταστήματα ειδών λαϊκής τέχνης, τουριστικά και λοιπά εμπορικά καταστήματα, στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με εμπορεύματα, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ρόδου και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, από ιδιοκτήτες ή εργολάβους οικοδομών, για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

²⁴ ομοίως με υποσημείωση 22

- α. στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.),
- β. κάδου αδρανών υλικών,
- γ. προστατευτικής περίφραξης,
- δ. ικριώματος.

Η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από τον Δήμο Ρόδου διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011²⁵ (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003²⁶ (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες υποχρεούνται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κ.τ.λ., η δε παράβασή τους θα συνεπάγεται ανάκληση της άδειας και επιβολή των προστίμων που προβλέπονται από τα άρθρα 47 και 48 του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999)²⁷, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την λήξη της άδειας χρήσης (που θα αναγράφεται σε αυτήν), με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει προβεί στην αποκατάσταση του χώρου, ο Δήμος προβαίνει σ' αυτήν με δικά του μέσα, καταλογίζοντας τη δαπάνη στον ενδιαφερόμενο. Στην περίπτωση αυτή καταλογίζεται επιπλέον στον ενδιαφερόμενο **πρόστιμο** ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση, ως περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί.²⁸

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

4. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με προσωρινές κατασκευές²⁹

Η προσωρινή κατασκευή τοποθετείται σε χώρους παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ΝΟΚ και σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, υπαίθριους ή στεγασμένους, κατά παρέκκλιση των κείμενων πολεοδομικών όρων της περιοχής και υπό την προϋπόθεση ότι επιτρέπονται οι συγκεκριμένες χρήσεις.

Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους.

²⁵ με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

²⁶ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια»

²⁷ παρ.5 του αρθ. 5 της Κ.Υ.Α. 6952/14-02-2011

²⁸ βλ. παρ. 3 του αρθ. 9 του παρόντος

²⁹ αρθ. 21 του ΝΟΚ

Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται:

- α. επί ξύλινων πασσάλων,
- β. επί μεμονωμένων προκατασκευασμένων πεδίων σκυροδέματος, επιφάνειας μικρότερης ή ίσης του ενός τετραγωνικού μέτρου,
- γ. επί προκατασκευασμένων θεμελιολωρίδων σκυροδέματος, πλάτους μικροτέρου ή ίσου του 0,60 μ. και επί οποιουδήποτε άλλου προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου.

Το χρονικό διάστημα αδειοδότησης ανά είδος και επιφάνεια προσωρινής κατασκευής, καθώς και τα στοιχεία που απαραίτητα υποβάλλονται μαζί με την αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα της τοποθέτησης στον αρμόδιο φορέα, ορίζονται με υπουργική απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.γ. του άρθρου 21 του ΝΟΚ.

Γενικά, για τις προσωρινές κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους θα εφαρμόζεται το άρθρο 21 του ΝΟΚ καθώς και η υπ' αριθ. 55174/04-10-2013 (ΦΕΚ 2605Β'/15-10-2013) απόφαση αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με προσωρινές κατασκευές, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

5. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με είδη περιπτέρου

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ρόδου και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η παραχώρηση σε ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές περιπτέρων επιπλέον κοινόχρηστου χώρου, πέραν του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, επιφάνειας μέχρι 10,00 τ.μ. κατ' ανώτατο όριο, αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με είδη περιπτέρου, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

6. Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο

Υπαίθριο εμπόριο, πλανόδιο ή στάσιμο³⁰, νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο, που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α'). Ακάλυπτοι χώροι νοούνται και οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.

Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο νοείται κάθε μορφή άσκησης υπαίθριου εμπορίου που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο κατά την έννοια της παραγράφου 2 του Ν.2323/1995.

³⁰ όπως αυτό ορίζεται στον Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α'/13-07-1995)

Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απαιτείται η κατοχή άδειας. Η άδεια χορηγείται από το δημοτικό συμβούλιο, κατά περίπτωση. Οι άδειες άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ισχύουν για μια τριετία, είναι προσωποπαγείς και δεν επιτρέπεται να μεταβιβασθούν, να εισφερθούν, να εκμισθωθούν ή να παραχωρηθούν κατά χρήση. Η άσκηση του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου επιτρέπεται μόνο:

- α. σε θέσεις που καθορίζονται και οριοθετούνται από τους δήμους και τις κοινότητες, στο χώρο της δικαιοδοσίας τους,
- β. σε ιδιωτικούς χώρους.

Ο ανώτατος αριθμός αδειών υπαίθριου στάσιμου εμπορίου καθορίζεται με απόφαση του κατά τόπον αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εκδίδεται μέχρι την 30ή Νοεμβρίου του προηγούμενου έτους, μετά από γνώμη των κατά τόπον αρμόδιων Δημοτικών Συμβουλίων της Περιφέρειάς του. Η γνώμη των Δημοτικών Συμβουλίων υποβάλλεται μέχρι την 31η Οκτωβρίου του ιδίου έτους. Με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου, η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδεται χωρίς την οριζόμενη σε αυτό γνώμη. Με την ίδια απόφαση ο καθοριζόμενος αριθμός των υπό χορήγηση αδειών κατανέμεται, ανά κατηγορία, στους οικείους Δήμους.³¹

Για την άσκηση των υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων προσδιορίζονται ισάριθμες, συγκεκριμένες θέσεις σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου με την λήψη σχετικών Αποφάσεων από τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου³² οι οποίες αποστέλλονται για έγκριση στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής. Οι Αποφάσεις αυτές των χωροθετήσεων των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να εκδίδονται ύστερα από γνώμη- έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων (Αρχαιολογία, τροχαία, κλπ) έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ορθότητα και η νομιμότητα των χωροθετήσεων μετά και την τελική έγκριση από την Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.

Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός:

- α. των δημοτικών και λαϊκών αγορών και
- β. περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών.

Η απόσταση των θέσεων άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου από τα άκρα των δημοτικών και λαϊκών αγορών δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των τριακοσίων (300) μέτρων.

Η χωροθέτηση των προτεινόμενων θέσεων του στάσιμου εμπορίου σε κοινόχρηστους χώρους θα εγκρίνεται από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο, θα ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

³¹ Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14 Α'/02-02-2012) «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012–2015».

³² σύμφωνα με τα άρθρα 83 και 84 του Ν.3852/2010

άρθρο 6

Αρμοδιότητα και γενικές προϋποθέσεις χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου

Εκτός από τον Δήμο Ρόδου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Ρόδου ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση.³³

Ο δήμαρχος χορηγεί την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η οποία δεν δύναται να λήγει πέραν του ημερολογιακού έτους για τις περιπτώσεις (α) και (γ) της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, στην οποία ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος, η διάρκεια της χρήσης και το τέλος χρήσης, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων της παραγράφου 3 του Ν.1080/1980.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από της παραλαβής σχετικού ερωτήματος του Δήμου Ρόδου γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, επιβάλλοντας την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε αυτή δεν χορηγείται. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η άδεια χορηγείται και χωρίς γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.³⁴

Χορηγηθείσα άδεια χρήσης ανακαλείται υποχρεωτικώς από τον δήμαρχο εντός δεκαήμερου από της έγγραφης ειδοποίησης του από την αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται την επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.³⁵

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο Ρόδου είναι η μη ύπαρξη, εις βάρους του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.³⁶

³³ παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

³⁴ παρ. 6 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 4 του αρθ. 16 του Ν. 3254/2004

³⁵ παρ. 7 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

³⁶ αρθ. 285 του Ν.3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων)

άρθρο 7

Καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980): «1.Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφθεντών εις κοινήν χρήσιν.».

Το τέλος της παραπάνω παραγράφου ορίζεται **ετήσιο** και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης και αναλόγως της περιοχής της πόλης ή χωριού στα οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.³⁷

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου³⁸. Σε περίπτωση που ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερος του ενός (1) μηνός, θα καταβάλλεται ελάχιστο τέλος χρήσης ενός (1) μήνα.

Για κάθε άλλη περίπτωση, το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.³⁹

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.⁴⁰

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού

³⁷ παρ. 3.α. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

³⁸ παρ. 3.β. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 4 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989

³⁹ 1ο εδάφιο της παρ. 3γ του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980

⁴⁰ 2ο εδάφιο της παρ. 3γ του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980 και αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004

συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.⁴¹

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφόμενων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης.⁴²

⁴¹ παρ. 3γ του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004, που τροποποιήθηκε εκ νέου με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004 και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014.

⁴² ομοίως με υποσημείωση 39

άρθρο 8

Διαδικασία χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων

1.1. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων για 1η φορά μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλων χώρος.
- β. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.
- γ. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- δ. Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος).

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ρόδου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος.

1.2. Ανανέωση άδειας

Για την ανανέωση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας.

Ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Προσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος), προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ρόδου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους.

1.3. Αίτημα τροποποίησης του Κανονισμού

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος ζητά να του παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν προβλέπονται παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι από τον παρόντα Κανονισμό ή αιτείται χώρο με διαφορετική θέση ή επιφάνεια απ' αυτήν που προβλέπει ο Κανονισμός, τότε η αίτηση θα κατατίθεται στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), προκειμένου να εξεταστεί ως αίτημα τροποποίησης⁴³ του Κανονισμού.

Στην περίπτωση αυτή η αίτηση θα συνοδεύεται από:

- α₁. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, οι είσοδοι και τα παράθυρα των όμορων καταστημάτων ή κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου προς κατάληψη χώρου. Σε περίπτωση που εντός ή πλησίον του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου υφίστανται δέντρα ή στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, κιγκλιδώματα, παγκάκια, στύλοι κ.τ.λ.) θα πρέπει επίσης να απεικονίζονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
- β₁. Τεχνική έκθεση στη οποία να τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα τροποποίησης του Κανονισμού.
- γ₁. Τα δικαιολογητικά (β), (γ), (δ) της πιο πάνω παραγράφου 1.1.

Μετά τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αίτημα τροποποίησης, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο, κοινοποιώντας την απάντηση στο Τμήμα Προσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος).

Εν συνεχεία, σε περίπτωση που έχει εγκριθεί το αίτημα του ενδιαφερόμενου, τότε απευθύνεται στις προαναφερόμενες Υπηρεσίες, προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ρόδου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου βάσει της επιφάνειας που προσδιορίστηκε με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

⁴³ σύμφωνα με τη διαδικασία του αρθ. 10 του παρόντος

1.4. Προθεσμίες

Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται από την 1η Ιανουαρίου μέχρι και τις 30 Απριλίου κάθε έτους.

Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινόχρηστων χώρων δεν θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μετά τις 30 Απριλίου του τρέχοντος έτους.

2. Για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, Τροχαία κ.α).

Σε περίπτωση κατάληψης του οδοστρώματος η άδεια χορηγείται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας για τη συντήρηση της οδού. Σε περίπτωση εκτροπής της κυκλοφορίας απαιτείται να προηγηθεί η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία, ήτοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, για τη συντήρηση της οδού.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινοχρήστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου ή για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).
- β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Τα πλήρη στοιχεία του επιβλέποντος μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου ή για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών.
- δ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά:

- τα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας κ.τ.λ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011⁴⁴ (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003⁴⁵ (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τα οποία υποχρεούνται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος. Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα σχέδια όπου κρίνεται απαραίτητο.
- η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της τοποθέτησης των οικοδομικών υλικών ή της προσωρινής δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος).

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ρόδου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

3. Για προσωρινές κατασκευές

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για προσωρινές κατασκευές, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών, Τροχαία κ.α.).

Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).
- β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της κατασκευής, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

⁴⁴ με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

⁴⁵ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια»

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος).

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ρόδου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

4. Για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου (ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος, με την υποχρέωση διαβίβασής της στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση θα συνοδεύεται από την σύμβαση παραχώρησης του περιπτέρου.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, θα κοινοποιείται στο Τμήμα Προσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας (αναλόγως την περιοχή στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος).

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ρόδου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.

5. Για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο

5.1. Χορήγηση άδειας

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Στάσιμου Εμπορίου, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στη Δ/νση Εμπορίου, Ενέργειας και Βιομηχανίας του Δήμου Ρόδου ή στο Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Θεμάτων (Γραφείο Οικονομικών Θεμάτων και Διαχείρισης Υλικού) των Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών της Δημοτικής Ενότητας στην οποία εμπίπτει ο αιτούμενος χώρος.

Δικαίωμα απόκτησης άδειας υπαίθριου εμπορίου έχουν τα φυσικά πρόσωπα που είναι άνεργα και πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις⁴⁶:

- α. "Δεν συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση με οργανωμένη ομοειδή ή παρεμφερή επιχείρηση, σχετική με το αντικείμενο της υπαίθριας δραστηριότητας τους"
- β. Το ετήσιο συνολικό ατομικό εισόδημα, δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο ποσό μισθωτών συνταξιούχων, που ισχύει κάθε φορά στην φορολογία εισοδήματος (α' κλίμακα της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2238/1994). Η προϋπόθεση του ατομικού εισοδήματος δεν ισχύει για την περίπτωση των γονέων με τρία (3) τέκνα και των πολυτέκνων, η ιδιότητα των οποίων αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών (Δήμων – Κοινοτήτων) ή της Πανελλήνιας Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων.

Δικαιούχοι άδειας από το συνολικό αριθμό των αδειών που χορηγούνται κατά σειρά προτεραιότητας, τα πρόσωπα των κατωτέρω κατηγοριών, εφόσον πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις, είναι άνεργα και έχουν υποβάλει αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για τη χορήγηση της άδειας υπαίθριου εμπορίου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με τη μορφή υπεύθυνης δήλωσης στην οποία δηλώνει ότι δεν κατέχει άδεια λαϊκής ή δημοτικής αγοράς και ότι δεν συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με οργανωμένη ομοειδή ή παρεμφερή επιχείρηση, σχετική με το αντικείμενο της υπαίθριας δραστηριότητας του/της".

Όσοι ενδιαφέρονται να αποκτήσουν άδεια άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στον αρμόδιο Δήμο μέχρι την 31^η Ιανουαρίου κάθε έτους. Οι αποφάσεις επί των αιτήσεων εκδίδονται μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του προηγούμενου εδαφίου.

Εκτός από την υπεύθυνη δήλωση ο ενδιαφερόμενος:

1. επιδεικνύει εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος
2. καταθέτει πιστοποιητικό από αρμόδια Υπηρεσία από το οποίο αποδεικνύεται, κατά περίπτωση, ότι ανήκει σε μια από τις κατηγορίες προσώπων του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του ν. 3377/2005 όπως ισχύει, ήτοι:
 - i. άτομα με αναπηρία τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και τυφλοί
 - ii. πολύτεκνοι και τα τέκνα αυτών, καθώς και γονείς με τρία τέκνα,
 - iii. ανάπηροι και θύματα ειρηνικής περιόδου του ν. 1370/1944 (ΦΕΚ 82Α`),
 - iv. άτομα με αναπηρία πάνω από πενήντα τοις εκατό (50%), εφόσον δεν οφείλεται σε πολεμικά γεγονότα,
 - v. γονείς ανήλικων τέκνων με ειδικές ανάγκες και γονείς που προστατεύουν άτομα με νοητική υστέρηση, αυτισμό, βαριές αναπηρίες και πολλαπλές ανάγκες εξάρτησης
 - vi. ομογενείς Βορειοηπειρώτες και ομογενείς παλιννοστούντες, που προέρχονται από την πρώην Ε.Σ.Σ.Δ. και τον Πόντο
 - vii. Έλληνες τσιγγάνοι ΡΟΜ που έχουν εγγραφεί στα δημοτολόγια των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης της χώρας"

⁴⁶ Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 1 του Π.Δ. 254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005) «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιο και στάσιμου)»

Οι υπόλοιπες άδειες που απομένουν αδιάθετες χορηγούνται με κλήρωση, η οποία διενεργείται μεταξύ των ενδιαφερομένων από το δημοτικό συμβούλιο.

Κλήρωση διενεργείται και όταν ο αριθμός των προσώπων που υπέβαλαν αίτηση και έχουν προτεραιότητα, υπερβαίνει τον αριθμό των αδειών που αναλογούν στη συγκεκριμένη κατηγορία προσώπων. Επίσης, κλήρωση διενεργείται και για τον καθορισμό κάθε συγκεκριμένης θέσης όπου πρόκειται να εγκατασταθεί ο κάθε κάτοχος της άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

Αν δεν εξαντλείται ο αριθμός των προς διάθεση αδειών, οι άδειες που μένουν αδιάθετες χορηγούνται μόνο με την τήρηση της διαδικασίας της παραγράφου αυτής, κατά το επόμενο έτος.

Αν ο αριθμός των αιτήσεων που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του νόμου είναι μικρότερος από τον αριθμό των προς διάθεση αδειών, γίνονται δεκτές όλες οι αιτήσεις και διενεργείται κλήρωση μόνο για τη συγκεκριμένη θέση που αντιστοιχεί σε κάθε άδεια.

Οι δικαιούχοι άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου των περιπτώσεων (i), (iii), (iv) και (v), εξαιρούνται από τη διαδικασία της κλήρωσης για τον καθορισμό συγκεκριμένης θέσης όπου πρόκειται να εγκατασταθεί ο κάτοχος της άδειας. Επίσης, από τη διαδικασία της κλήρωσης για τον καθορισμό συγκεκριμένης θέσης, εξαιρούνται οι κάτοχοι άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου των οποίων η άδεια πρόκειται να ανανεωθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005)⁴⁷.

Κατά την έκδοση της σχετικής άδειας υπαίθριου εμπορίου, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στην αρμόδια Υπηρεσία τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3 άρθρο 1 του Π.Δ. 254/2005.

5.2. Ανανέωση, ανάκληση και τροποποίηση άδειας

Οι άδειες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου που έχουν χορηγηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο ισχύουν για μία τριετία και ανανεώνονται κάθε φορά για ίσο χρόνο εφόσον οι ενδιαφερόμενοι πληρούν και προσκομίσουν τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 1 του Π.Δ. 254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005).

Η αίτηση ανανέωσης υποβάλλεται από τον κάτοχο της άδειας, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ρόδου, μέχρι 31 Ιανουαρίου του έτους λήξης της. Η άδεια υπαίθριου εμπορίου δεν ανανεώνεται αν ο κάτοχος αυτής δεν έχει εφαρμόσει τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του Π.Δ. 254/2005.

Η άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου ανακαλείται υποχρεωτικά από την αρχή που την έχει εκδώσει, στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 254/2005.

⁴⁷ Π.Δ. 254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005) με θέμα «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιο και στάσιμου)»

5.3. Προθεσμίες

Για την υποβολή δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους για τη χορήγηση της οριστικής άδειας ορίζεται προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας επί των σχετικών αιτήσεων.

Για την έκδοση της άδειας από τον οικείο φορέα ορίζεται προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών.

Αιτήματα τροποποίησης της άδειας υπαιθρίου εμπορίου, ως προς το αντικείμενο της δραστηριότητας του δικαιούχου, με αίτησή του, που υποβάλλεται μέχρι 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους, στην αρχή που έχει εκδώσει την άδεια αυτή.

άρθρο 9

Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, που μπορεί να αφορά στο είδος της χρήσης, στη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, στη διάρκεια της άδειας και γενικότερα σε οποιοδήποτε όρο καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό.

Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί** με την απόφαση της παραγράφου. 2 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και **ισόποσο πρόστιμο**, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.⁴⁸

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε **αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί**, ίσο με το **διπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.⁴⁹

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται **αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων**, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν

⁴⁸ παρ. 8 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, και όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989 και το αρθ. 6 του Ν.1900/1990, και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του αρθ. 50 του Ν. 4257/2014.

⁴⁹ ομοίως με υποσημείωση 46.

καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006 («Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»)⁵⁰.

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου (η χρήση δηλαδή που πραγματοποιείται, όπως προαναφέρθηκε, χωρίς άδεια ή κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας), εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.⁵¹

Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών, όπως κάθε φορά ισχύουν.

άρθρο 10

Διαδικασία τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Την τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, ως προς τη χωροθέτηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, μπορεί να ζητήσει κάθε ενδιαφερόμενος, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού⁵² (προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά προς τα αρμόδια όργανα για την λήψη απόφασης), στο οποίο θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα που επιβάλλει, κατά την άποψή του, την τροποποίηση του Κανονισμού.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής:

1. Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού εισηγείται προς το Συμβούλιο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας εντός της οποίας εμπίπτει ο προς εξέταση κοινόχρηστος χώρος, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με απόφασή του, που αποστέλλεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
2. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έχοντας υπόψη την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και την απόφαση που έλαβε το Συμβούλιο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας, λαμβάνει απόφαση, διαμορφώνοντας την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για την εξέταση θεμάτων τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων από τα αρμόδια όργανα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί

⁵⁰ ομοίως με υποσημείωση 46

⁵¹ παρ. 15 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

⁵² βλ. παρ. 1 του αρθ. 8 του παρόντος

κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010).

Σε ό,τι αφορά όλες τις λοιπές προβλεπόμενες διαδικασίες που αφορούν τις Κανονιστικές Αποφάσεις (εγκρίσεις, δημοσιεύσεις, αναρτήσεις κ.τ.λ.), εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες σχετικές διατάξεις.

Την τροποποίηση του Κανονισμού μπορούν επίσης να εισηγηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Ρόδου, για λόγους ασφαλείας, αισθητικής, δημοσίου συμφέροντος, έκδοσης πρόσθετων διατάξεων, αναπροσαρμογής τελών κ.τ.λ.

Όλες οι νομοθετικές διατάξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού **θα εφαρμόζονται όπως κάθε φορά ισχύουν**. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αντικατάστασή τους δεν θα απαιτεί την τροποποίηση του Κανονισμού, παρά μόνον σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την απρόσκοπτη εφαρμογή του Κανονισμού.

Δημοτική Ενότητα Αρχαγγέλου

άρθρο 11

Δημοτική Κοινότητα Αρχαγγέλου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην Δημοτική Κοινότητα Αρχαγγέλου καθορίζονται σε τριάντα τρεις (33) συνολικού εμβαδού 594,00 τ.μ..

Πρόκειται για δεκαέξι (16) κοινόχρηστους χώρους, τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16, που βρίσκονται στον κεντρικό δρόμο του οικισμού και δεκαεπτά (17) κοινόχρηστους χώρους, τμήματα 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 και 33, που βρίσκονται στο δρόμο που ξεκινάει από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού και καταλήγει στο ταχυδρομείο.

Αναλυτικότερα τμήμα (1): 42,00 τ.μ., τμήμα (2): 25,00 τ.μ., τμήμα (3): 10,50 τ.μ., τμήμα (4): 7,00 τ.μ., τμήμα (5): 15,50 τ.μ., τμήμα (6): 12,00 τ.μ., τμήμα (7): 8,50 τ.μ., τμήμα (8): 10,00 τ.μ., τμήμα (9): 22,00 τ.μ., τμήμα (10): 28,00 τ.μ., τμήμα (11): 18,50 τ.μ., τμήμα (12): 56,00 τ.μ., τμήμα (13): 7,50 τ.μ., τμήμα (14): 3,00 τ.μ., τμήμα (15): 17,00 τ.μ., τμήμα (16): 24,00 τ.μ., τμήμα (17): 24,50 τ.μ., τμήμα (18): 13,00 τ.μ., τμήμα (19): 46,50 τ.μ., τμήμα (20): 28,50 τ.μ., τμήμα (21): 6,00 τ.μ., τμήμα (22): 6,00 τ.μ., τμήμα (23): 9,00 τ.μ., τμήμα (24): 10,50 τ.μ., τμήμα (25): 10,00 τ.μ., τμήμα (26): 14,00 τ.μ., τμήμα (27): 38,00 τ.μ., τμήμα (28): 16,00 τ.μ., τμήμα (29): 45,00 τ.μ., τμήμα (30): 2,00 τ.μ., τμήμα (31): 2,00 τ.μ., τμήμα (32): 7,00 τ.μ. και τμήμα (33): 9,50 τ.μ. όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5).

άρθρο 12

Τοπική Κοινότητα Μαλώνας

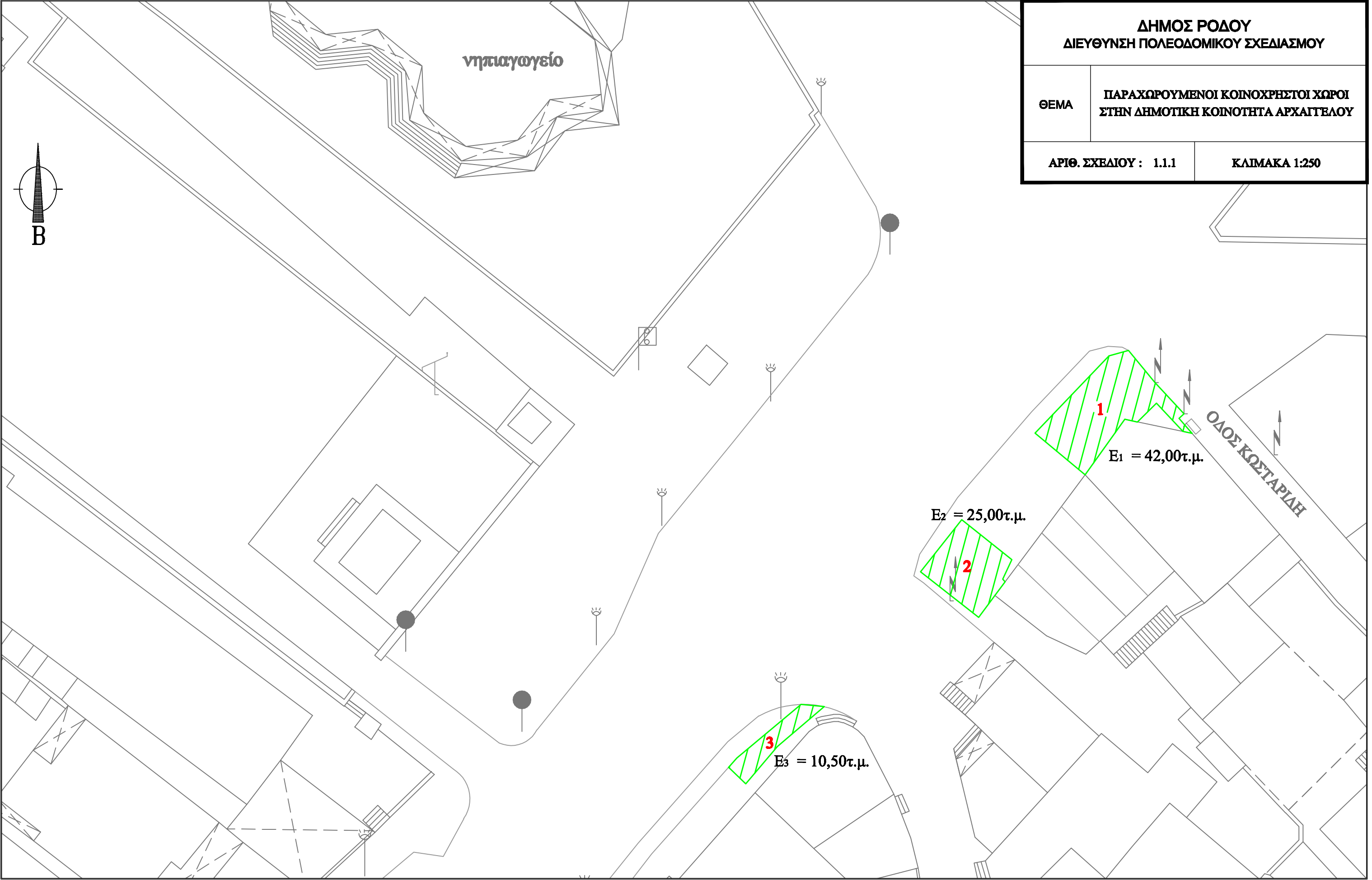
Στην Τοπική Κοινότητα Μαλώνας δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 13

Τοπική Κοινότητα Μασσάρων

Στην Τοπική Κοινότητα Μασσάρων δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1.1.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

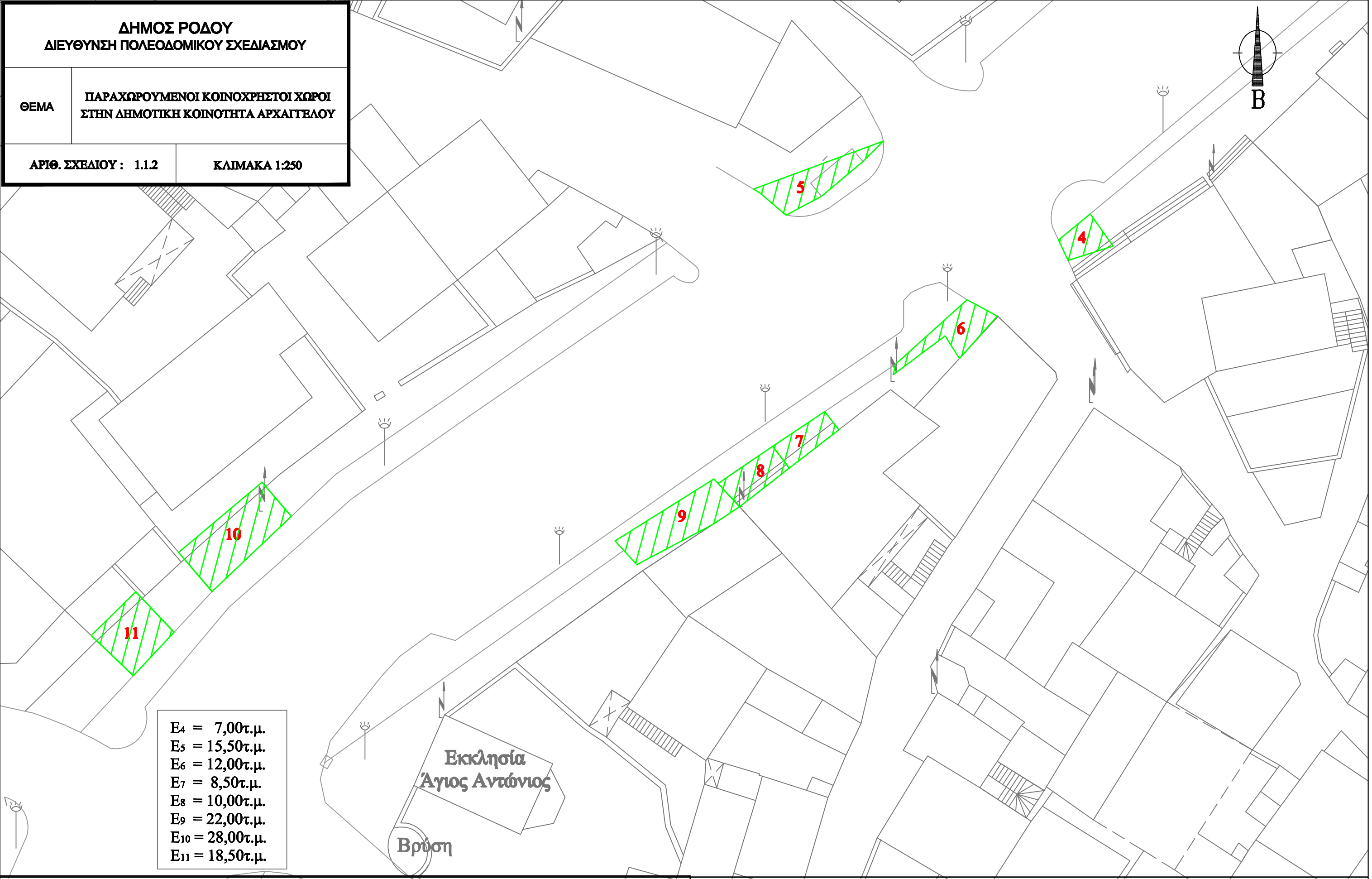
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

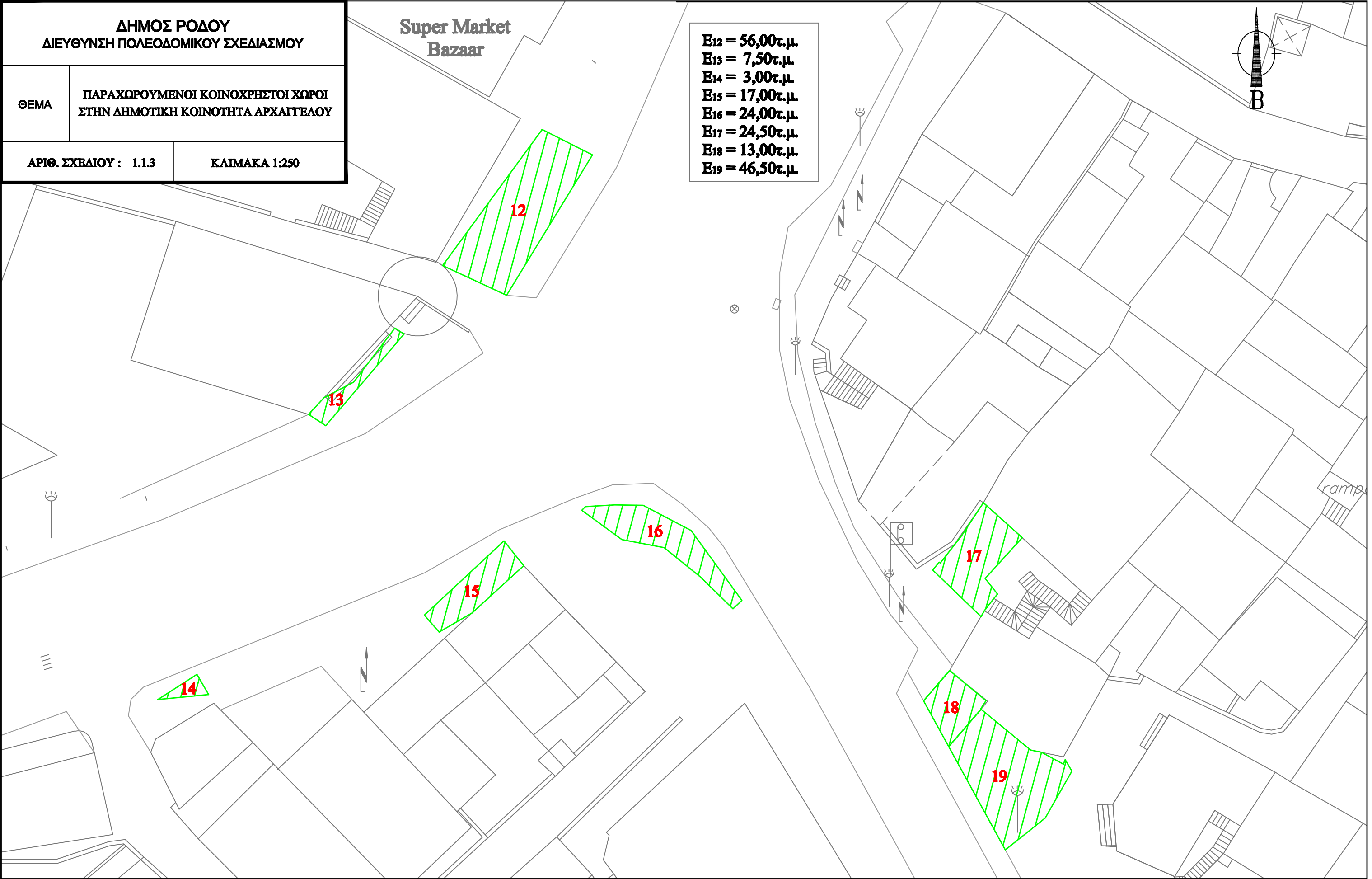
ΘΕΜΑ

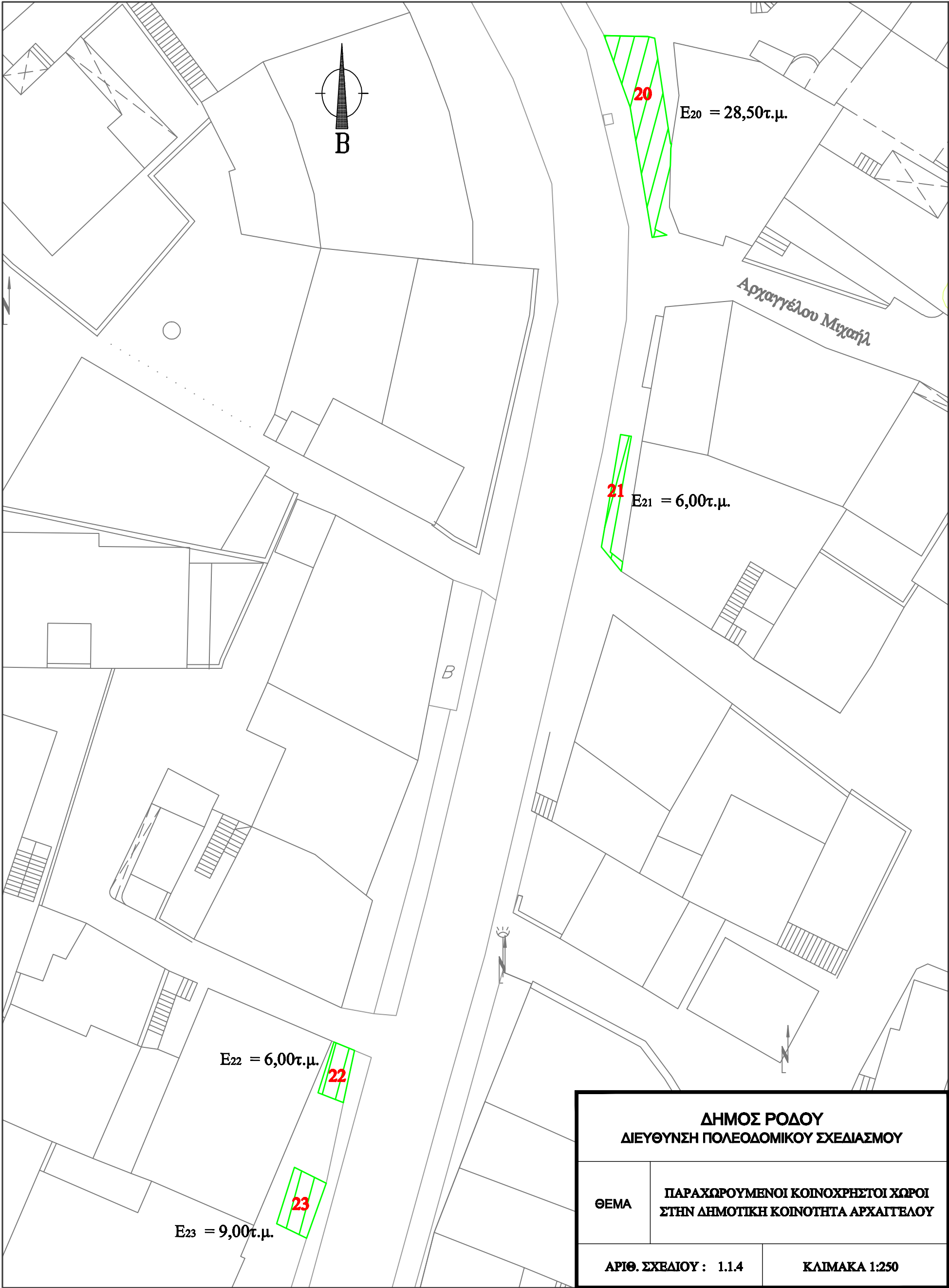
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ

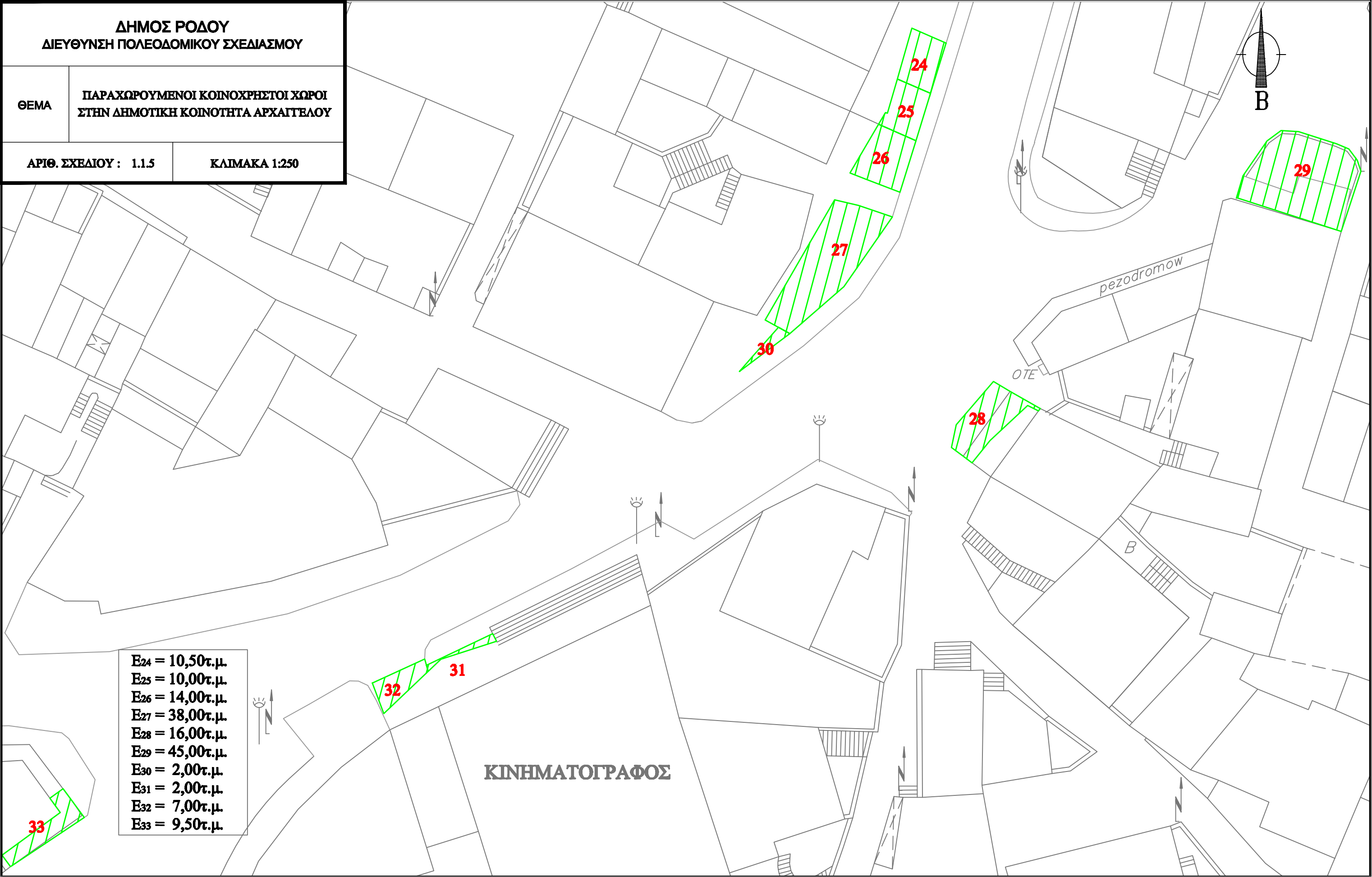
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1.1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250









Δημοτική Ενότητα Αταβύρου

άρθρο 14

Δημοτική Κοινότητα Έμπωνας

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στη Δημοτική Κοινότητα Έμπωνας, καθορίζονται συνολικά σε τρεις (3). Πρόκειται για έναν χώρο στην Πάνω Πλατεία, και δύο στον κτηματολογικό δρόμο από την κεντρική πλατεία προς την Εκκλησία, όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 2.1.1, 2.1.2), συνολικού εμβαδού 378,50 τ.μ.

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 256,00 τ.μ., τμήμα (2): 22,50 τ.μ. και τμήμα (3): 100,00 τ.μ.

άρθρο 15

Τοπική Κοινότητα Κρητηνίας

Στην Τοπική Κοινότητα Κρητηνίας η θέση ενοικιαζόμενου χώρου καθορίζεται ο χώρος στην πλατεία, όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 2.2) συνολικού εμβαδού 161,00 τ.μ.

άρθρο 16

Τοπική Κοινότητα Σιανών

Η θέση ενοικιαζόμενου χώρου στην Τοπική Κοινότητα Σιανών καθορίζεται ο χώρος δίπλα από την Εκκλησία, που χρησιμοποιείται ως parking, όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο (αριθ. σχεδ. 2.3), συνολικού εμβαδού 67,50 τ.μ.

άρθρο 17

Τοπική Κοινότητα Μονολίθου

Στην Τοπική Κοινότητα Μονολίθου δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 18

Τοπική Κοινότητα Αγίου Ισιδώρου

Στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Ισιδώρου δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΜΠΩΝΑΣ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 2.1.1		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΜΠΩΝΑΣ

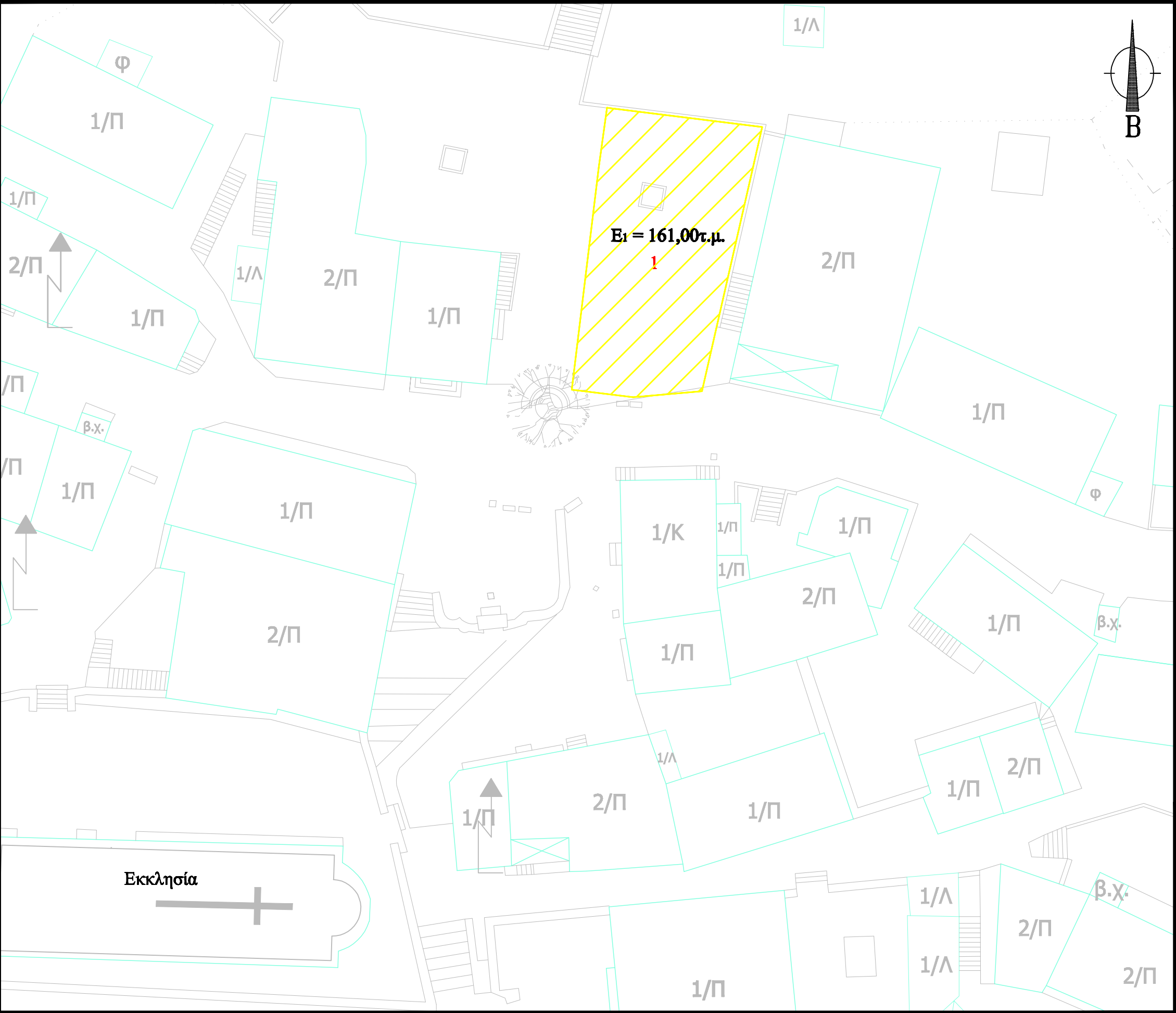
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 2.1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ε₃ = 100,00τ.μ.

2

Ε₂ = 22,50τ.μ.



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΗΤΗΝΙΑΣ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 2.2		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΝΩΝ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 23		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Δημοτική Ενότητα Αφάντου

άρθρο 19

Δημοτική Κοινότητα Αφάντου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Αφάντου καθορίζονται σε οκτώ (8) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 συνολικού εμβαδού 636,00 τ.μ. και δύο (2), τμήματα 9 και 10 για εμπορικά καταστήματα συνολικού εμβαδού 65,00 τ.μ..

Πρόκειται για τρεις (3) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική πλατεία (πλατεία Ελευθερίας) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2 και 3, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην Πλατεία Γκουμερσπαχ τμήματα 4 και 5, ένα (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στη συμβολή των οδών Τροίας και Κώ, τμήμα 6, δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην οδό Περνού τμήματα 7 και 8 και δύο (2) κοινόχρηστους χώρους για εμπορικά καταστήματα στην οδό Περνού τμήματα 9 και 10.

Αναλυτικότερα τμήμα (1): 344,50 τ.μ., τμήμα (2): 42,00 τ.μ. τμήμα (3): 101,50 τ.μ., τμήμα (4): 8,00 τ.μ., τμήμα (5): 10,00 τ.μ., τμήμα (6): 101,00 τ.μ., τμήμα (7): 9,00 τ.μ., τμήμα (8): 20,00 τ.μ., τμήμα (9): 43,50 τ.μ. και τμήμα (10): 21,50 τ.μ. όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 3.1.1, 3.1.2).

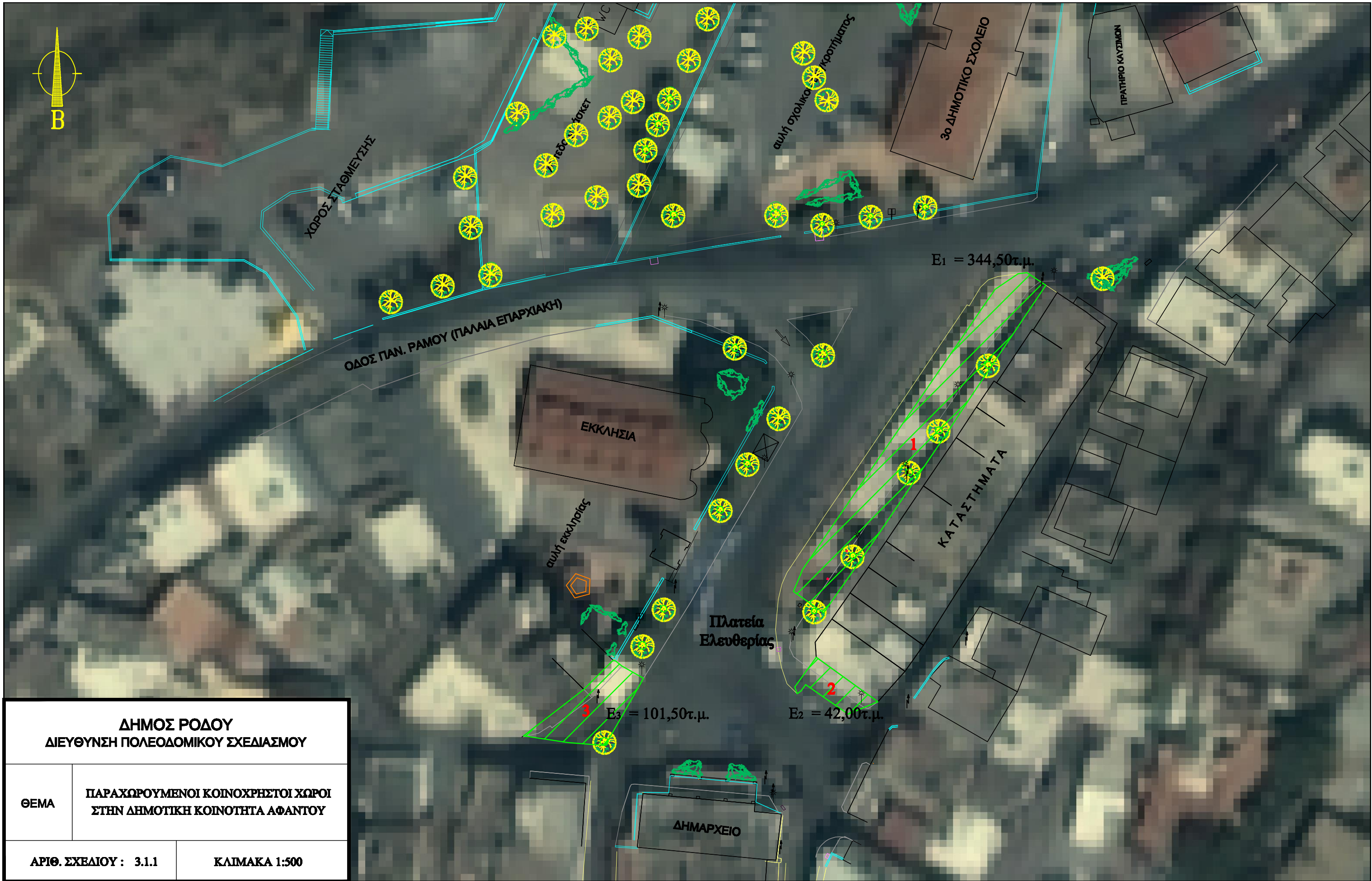
άρθρο 20

Τοπική Κοινότητα Αρχίπολης

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην τοπική Κοινότητα Αρχίπολης καθορίζονται σε δύο (2). Πρόκειται για δύο (2) κοινόχρηστους χώρους στην κεντρική πλατεία του οικισμού στο δρόμο που οδηγεί στην Εκκλησία, τμήμα (1) εμβαδού 40,00 τ.μ. και τμήμα (2) 28,00 τ.μ. όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 3.2.1).

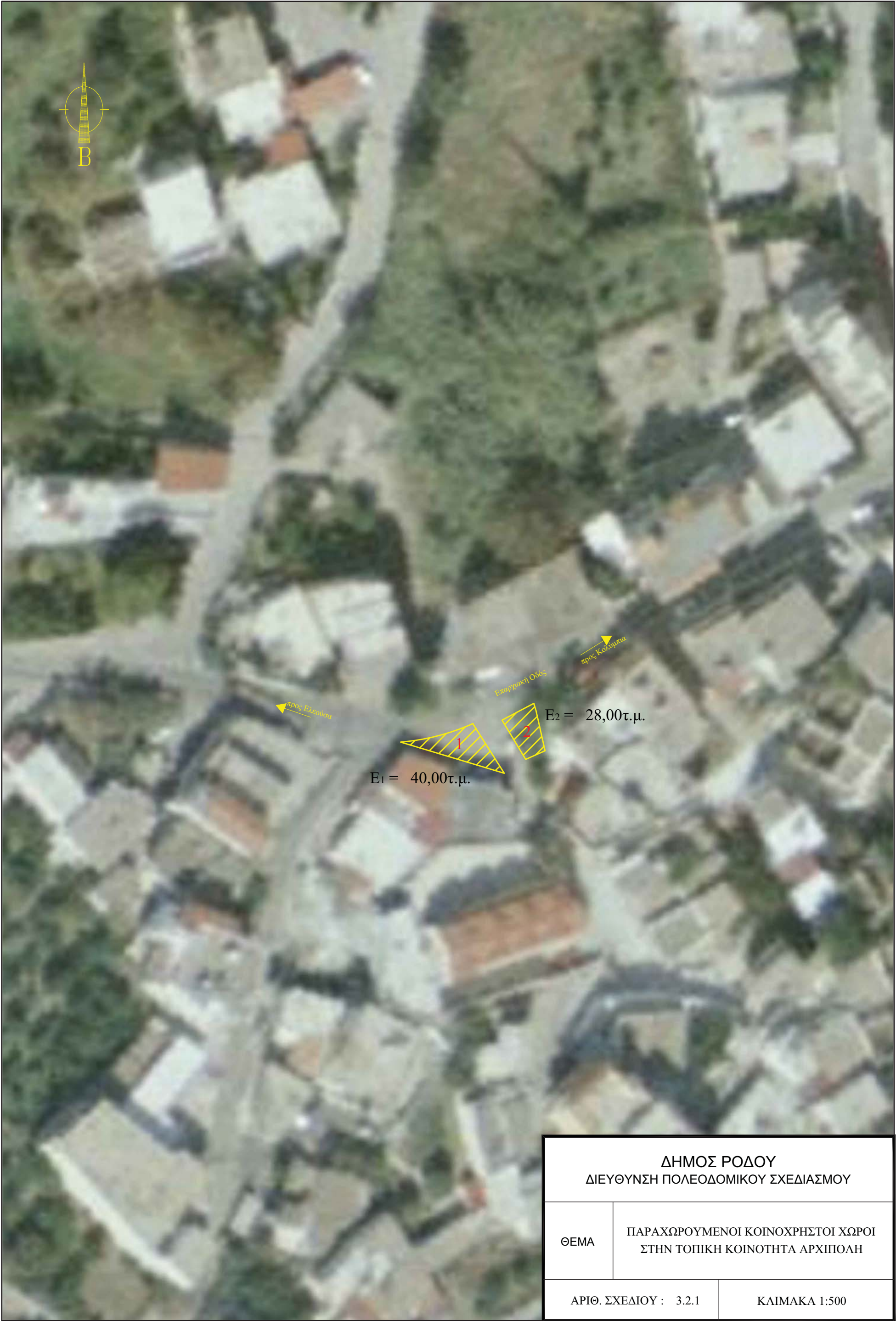
Οι τελικές διαστάσεις των τμημάτων που έχουν καθοριστεί για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην τοπική Κοινότητα Αρχίπολης θα προκύψουν μετά από την κατάθεση των σχεδιαγραμμάτων από τους αιτούντες και μετά από κτηματολογική έρευνα.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΦΑΝΤΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	3.1.1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΧΙΠΟΛΗ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 3.2.1		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Δημοτική Ενότητα Ιαλυσού

άρθρο 21

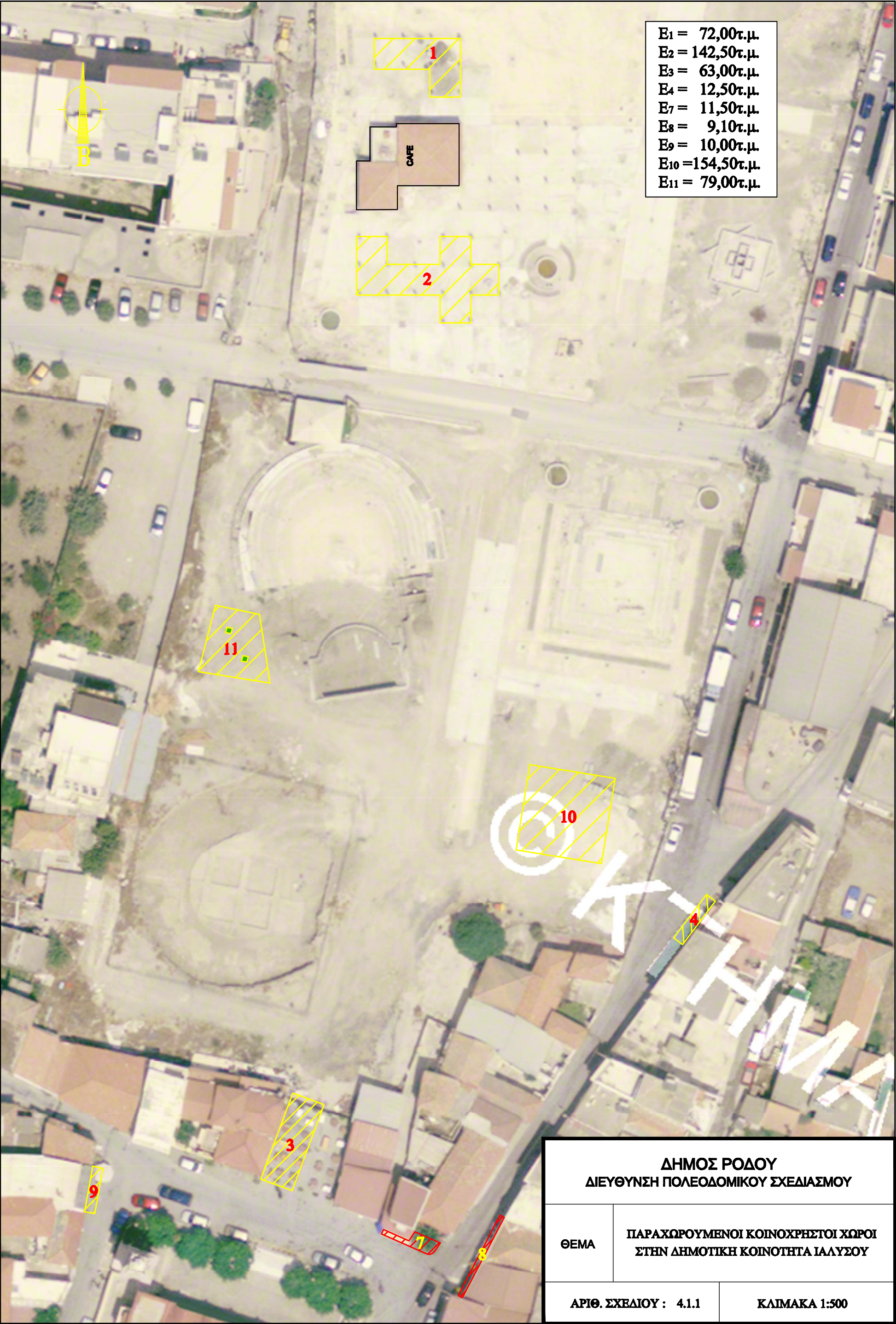
Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Ιαλυσού καθορίζονται σε εννέα (9) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 και 13 συνολικού εμβαδού 723,50 τ.μ. και τρεις (3), τμήματα 7, 8 και 12 για εμπορικά καταστήματα εμβαδού 120,60 τ.μ..

Πρόκειται για τέσσερις (4) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην πλατεία Αποστολίδη για χρήση τραπεζοκαθισμάτων τμήματα 1, 2, 10 και 11, στην πλατεία Διακίδη δύο (2) κοινόχρηστους χώρους, τμήματα 3 και 9, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, και έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 7, για εμπορικό κατάστημα, στην οδό Ιαλυσσού έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, τμήμα 4, και έναν (1) κοινόχρηστο χώρο τμήμα 8 για εμπορικό κατάστημα, στην οδό Φιλερήμου έναν (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 5, για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, στην οδό Ήρωα Στεφανή, τμήμα 6, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, στην οδό Ιερού Λόχου (1) κοινόχρηστο χώρο, τμήμα 12, για εμπορικά καταστήματα και στην οδό Φερενίκης τμήμα 13, έναν (1) κοινόχρηστο χώρο για χρήση τραπεζοκαθισμάτων.

Αναλυτικότερα τμήμα (1): 72,00 τ.μ., τμήμα (2): 142,50 τ.μ. τμήμα (3): 63,00 τ.μ., τμήμα (4): 12,50 τ.μ., τμήμα (5): 23,00 τ.μ., τμήμα (6): 18,00 τ.μ., τμήμα (7): 11,50 τ.μ., τμήμα (8): 9,10 τ.μ., τμήμα (9): 10,00 τ.μ., τμήμα (10): 154,00 τ.μ., τμήμα (11): 79,00 τ.μ., τμήμα (12): 100,00 τ.μ., και τμήμα (13): 149,50 τ.μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4 και 4.1.5).

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ





ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 4.1.2		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 4.1.3		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



Ε₁₂ = 100,00τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 4.1.4		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΑΛΥΣΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 4.1.5		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας

άρθρο 22

Δημοτική Κοινότητα Καλυθιών

Στη Δημοτική Κοινότητα Καλυθιών δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 23

Δημοτική Κοινότητα Κοσκινού

Στην Δημοτική Κοινότητα Κοσκινού δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 24

Τοπική Κοινότητα Ψίνθου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για χρήση τραπεζοκαθισμάτων στην Τοπική Κοινότητα Ψίνθου καθορίζονται σε έξι (6) τμήματα 1, 2, 3, 4, 5 και 6 συνολικού εμβαδού 182,50 τ.μ.

Αναλυτικότερα πρόκειται για έξι (6) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στην κεντρική πλατεία της Ψίνθου τμήμα (1): 42,50 τ.μ., τμήμα (2): 24,50 τ.μ. τμήμα (3): 29,00 τ.μ., τμήμα (4): 10,00 τ.μ., τμήμα (5): 13,00 τ.μ., και τμήμα (6): 53,50 τ.μ., όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ([αριθ. σχεδ. 5.3](#)).

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



$E_1 = 42,50\tau.μ.$
 $E_2 = 24,50\tau.μ.$
 $E_3 = 29,00\tau.μ.$
 $E_4 = 10,00\tau.μ.$
 $E_5 = 13,00\tau.μ.$
 $E_6 = 53,00\tau.μ.$

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΨΙΝΘΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 5.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Δημοτική Ενότητα Καμείρου

άρθρο 25

Δημοτική Κοινότητα Σορωνής

Στην Δημοτική Κοινότητα Σορωνής δεν καθορίζονται θέσεις κοινόχρηστου ενοικιαζόμενου χώρου

άρθρο 26

Τοπική Κοινότητα Φανών

Η θέση ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Τοπική Κοινότητα Φανών, καθορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος στον πλακοστρωμένο δρόμο που οδηγεί στην Εκκλησία του Χωριού, όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.2), συνολικού εμβαδού 25,50 τ.μ.

άρθρο 27

Τοπική Κοινότητα Καλαβαρδών

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Τοπική Κοινότητα Καλαβαρδών καθορίζονται συνολικά σε δύο (2). Πρόκειται για δύο (2) χώρους στην Πλατεία Αριστοτέλους (κεντρική πλατεία), όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.3), συνολικού εμβαδού 66,00 τ.μ.

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 40,00 τ.μ. και τμήμα (2): 26,00 τ.μ.

άρθρο 28

Τοπική Κοινότητα Σαλάκου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Τοπική Κοινότητα Σαλάκου καθορίζονται σε δύο (2) για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, τμήματα 1 και 2 συνολικού εμβαδού 115,00 τ.μ., και ένα (1) για εμπορικό κατάστημα, τμήμα 3 εμβαδού 6,50 τ.μ.. Πρόκειται για χώρους στην Κεντρική Πλατεία, όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.4).

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 98,00 τ.μ., τμήμα (2): 17,00 τ.μ. και τμήμα (3): 6,50 τ.μ.

άρθρο 29

Τοπική Κοινότητα Πλατανίων

Στην Τοπική Κοινότητα Πλατανίων δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 30

Τοπική Κοινότητα Απολλώνων

Η θέση ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην Τοπική Κοινότητα Απολλώνων καθορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος στον δρόμο που οδηγεί στην Εκκλησία του Χωριού και στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 6.6), συνολικού εμβαδού 34,00 τ.μ.

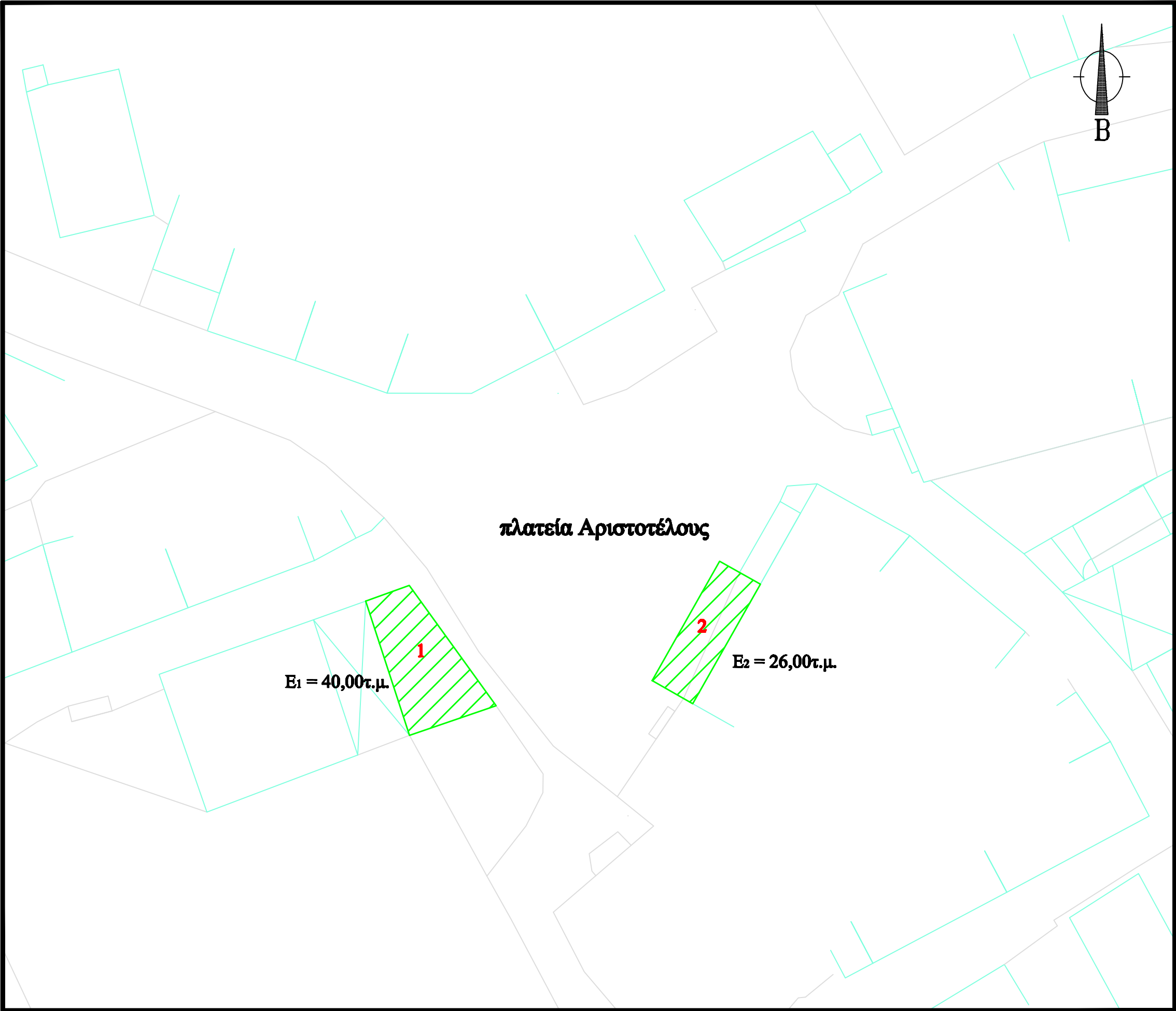
άρθρο 31

Τοπική Κοινότητα Διφυλιάς

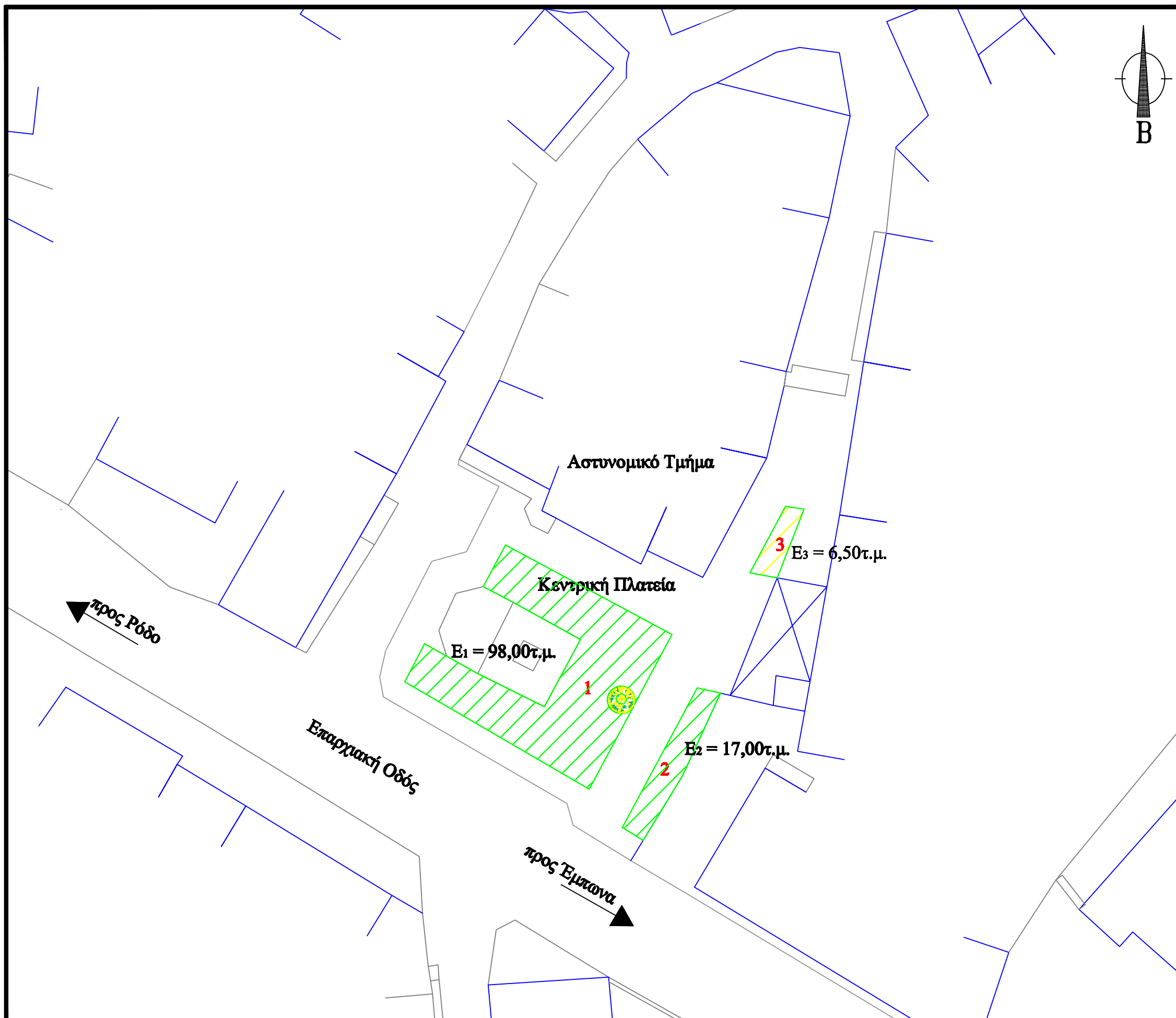
Στην Τοπική Κοινότητα Διφυλιάς δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ





ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΒΑΡΔΩΝ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 63		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΛΑΚΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 6.4		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



Δημοτική Ενότητα Λινδίων

άρθρο 32

Δημοτική Κοινότητα Λίνδου

A. Ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι

Καθορίζεται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων μπροστά από καταστήματα με εμπορική χρήση (τουριστικά, είδη λαϊκής τέχνης κ.τ.λ.) που βρίσκονται εντός του οικισμού της Λίνδου, πλάτους 0,30 μ. σε επαφή με την όψη των καταστημάτων.

Επίσης, καθορίζονται έξι (6) θέσεις κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων με επιφάνειες $E_1 = 13,64$ τ.μ., $E_2 = 4,15$ τ.μ., $E_3 = 4,20$ τ.μ., $E_4 = 13,80$ τ.μ., $E_5 = 30,30$ τ.μ. και $E_6 = 50,70$ τ.μ., όπως απεικονίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4).

B. Ειδικές προδιαγραφές

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 19-10-1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13-11-1978) με θέμα «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους με θέμα και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 6 του αρθ. 79 του καταργηθέντος ΓΟΚ 1973 [δηλ. του Ν.Δ. 8/9-6-1973 (ΦΕΚ 124Α'/09-06-1973)], σύμφωνα με το οποίο ο οικισμός της Λίνδου **χαρακτηρίστηκε παραδοσιακός οικισμός**,
2. Την υπ' αριθ. 94262/5720/28-12-1959 Απόφαση Υπουργού Εθν. Παιδείας & Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 24Β'/22.01.1960) με θέμα «Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημειακών Συγκροτημάτων» με την οποία μεταξύ άλλων όλη η κωμόπολη της Λίνδου όπως καθορίζεται από την υφιστάμενη πολεοδομική της κατάσταση **χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο**,
3. Την υπ' αριθ. 15794/19-12-1961 Απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 35Β'/02-02-1962) με θέμα «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών τόπων» με την οποία μεταξύ άλλων ο πέραν της πλατείας Ελευθερίας και μέχρι της παραλίας της Λίνδου χώρος **χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο**,
4. Την υπ' αριθ. Α1/Φ.22/5932/170/30-01-1981 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 129Β'/04-03-1981) με θέμα «Περί κηρύξεως χώρου που περιβάλλει την Λίνδο ως τόπου ιστορικού και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους»,

λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα της Δημοτικής Κοινότητας Λίνδου (όπως προκύπτει από τα παραπάνω), θα εκπονηθεί ξεχωριστή μελέτη για τις προδιαγραφές κοινοχρήστων χώρων του οικισμού σε συνεργασία με συναρμόδιους φορείς, που θα θέτει ειδικούς όρους και περιορισμούς προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματικότερη προστασία του. Μέχρι να ολοκληρωθεί η εν λόγω μελέτη, **θα εξακολουθεί να εφαρμόζεται η υπ' αριθ. 45/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λινδίων** με θέμα «Κανονιστική απόφαση περί προδιαγραφών για τη διαμόρφωση των όψεων εμπορικών οδών και κοινόχρηστων χώρων (αρθ. 79, παρ.1, εδ.α1 και α3 Δ.Κ.Κ.)», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 123/2007.

άρθρο 33

Δημοτική Κοινότητα Λάρδου

Στην Δημοτική Κοινότητα Λάρδου καθορίζονται τρεις (3) θέσεις κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην κεντρική πλατεία του οικισμού, με επιφάνειες $E_1 = 41,50$ τ.μ., $E_2 = 18,60$ τ.μ. και $E_3 = 22,80$ τ.μ., όπως απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ([αριθ. σχεδ. 7.2.1](#)).

Επίσης καθορίζεται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συνολικής επιφάνειας 8,00 τ.μ., σε επαφή με την πρόσοψη καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού που οδηγεί από την είσοδο του οικισμού προς την πλατεία, με επιμέρους επιφάνειες $E_{4\alpha} = 3,60$ τ.μ. και $E_{4\beta} = 4,40$ τ.μ., έτσι όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ([αριθ. σχεδ. 7.2.2](#)).

άρθρο 34

Δημοτική Κοινότητα Λαέρμων

Στην Δημοτική Κοινότητα Λαέρμων παραχωρείται μία (1) θέση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, στην πλατεία του οικισμού, η οποία έχει επιφάνεια $E_1 = 27,90$ τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ([αριθ. σχεδ. 7.3](#)).

άρθρο 35

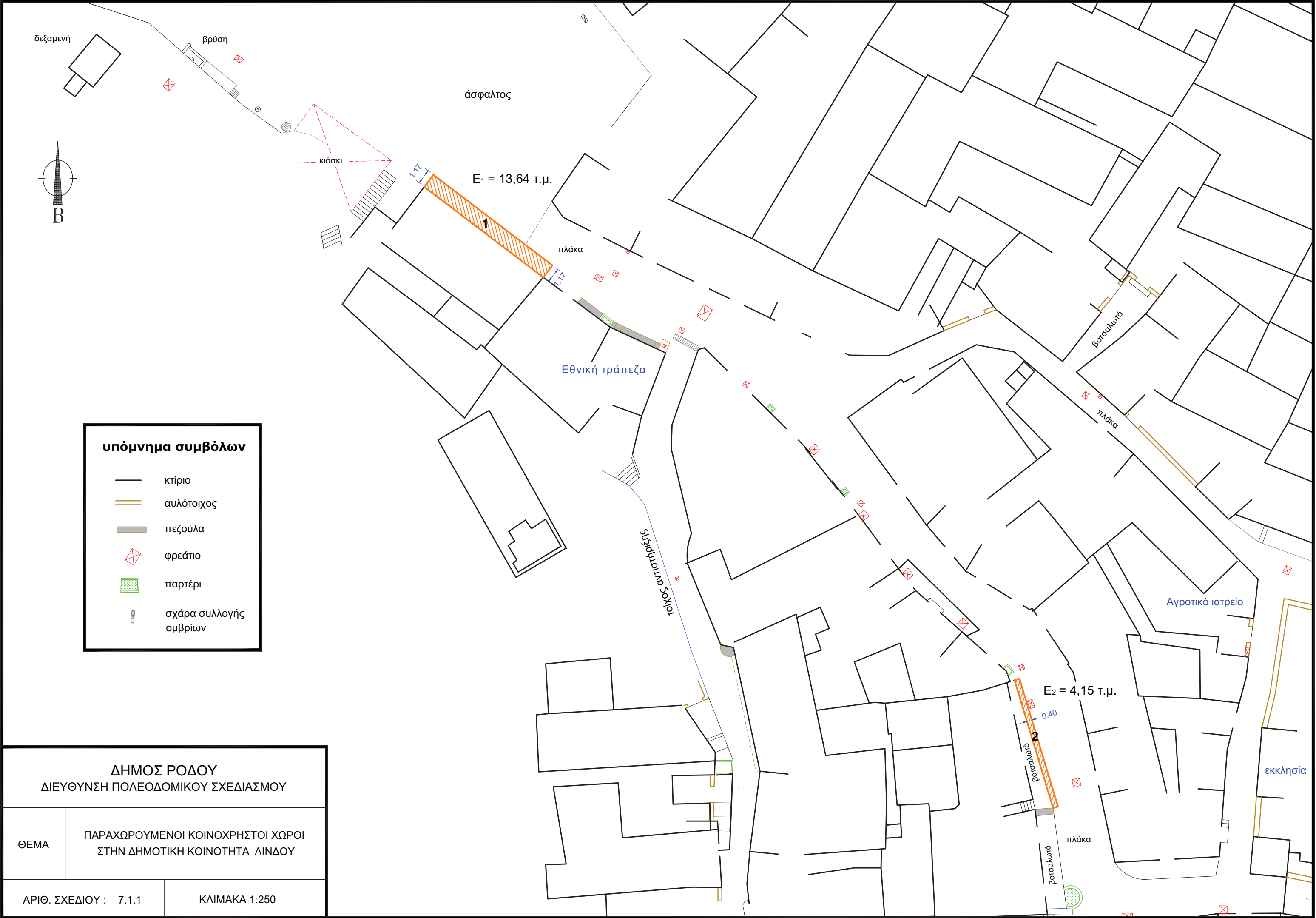
Δημοτική Κοινότητα Πυλώνας

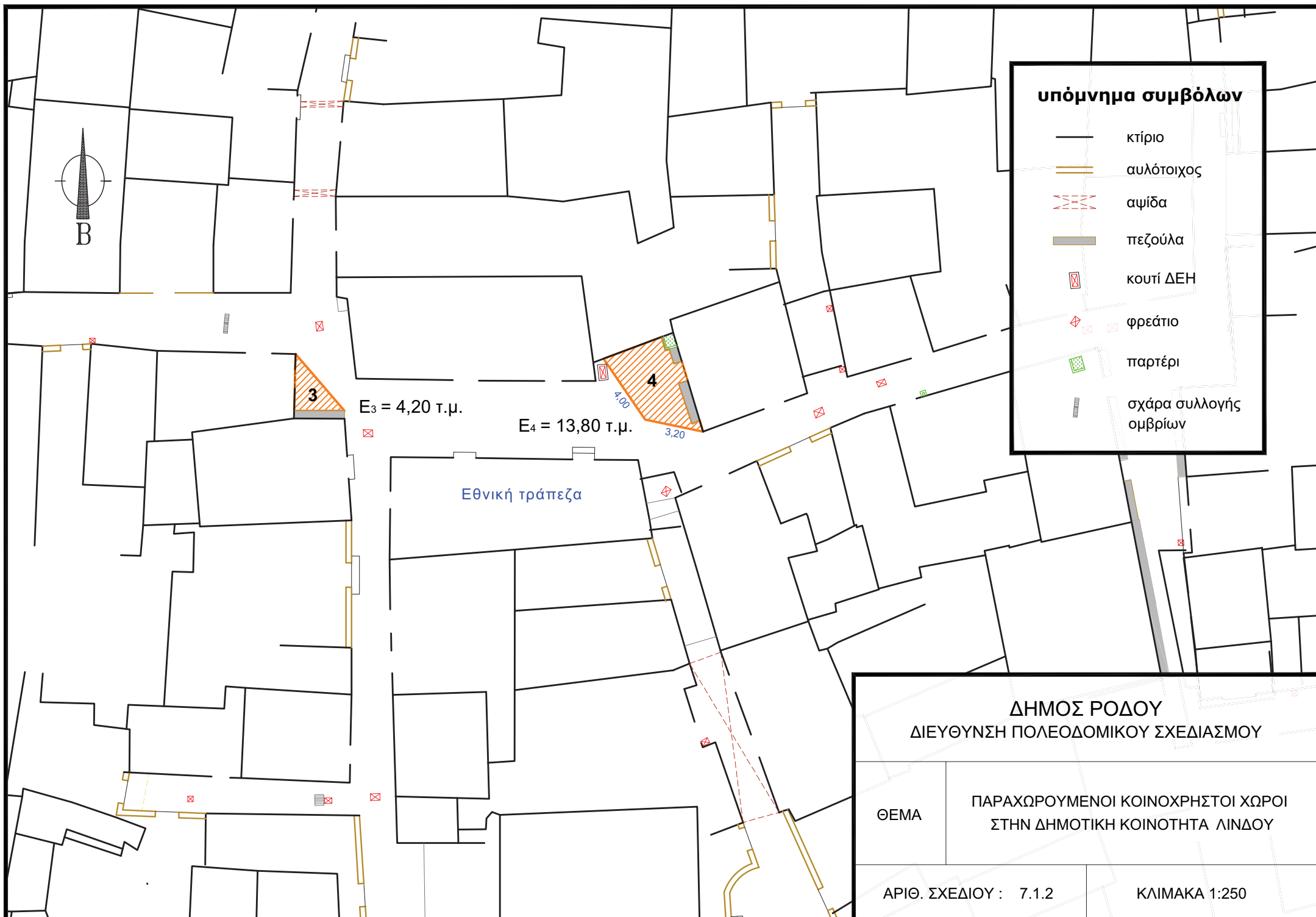
Στην Τοπική Κοινότητα Πυλώνας δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

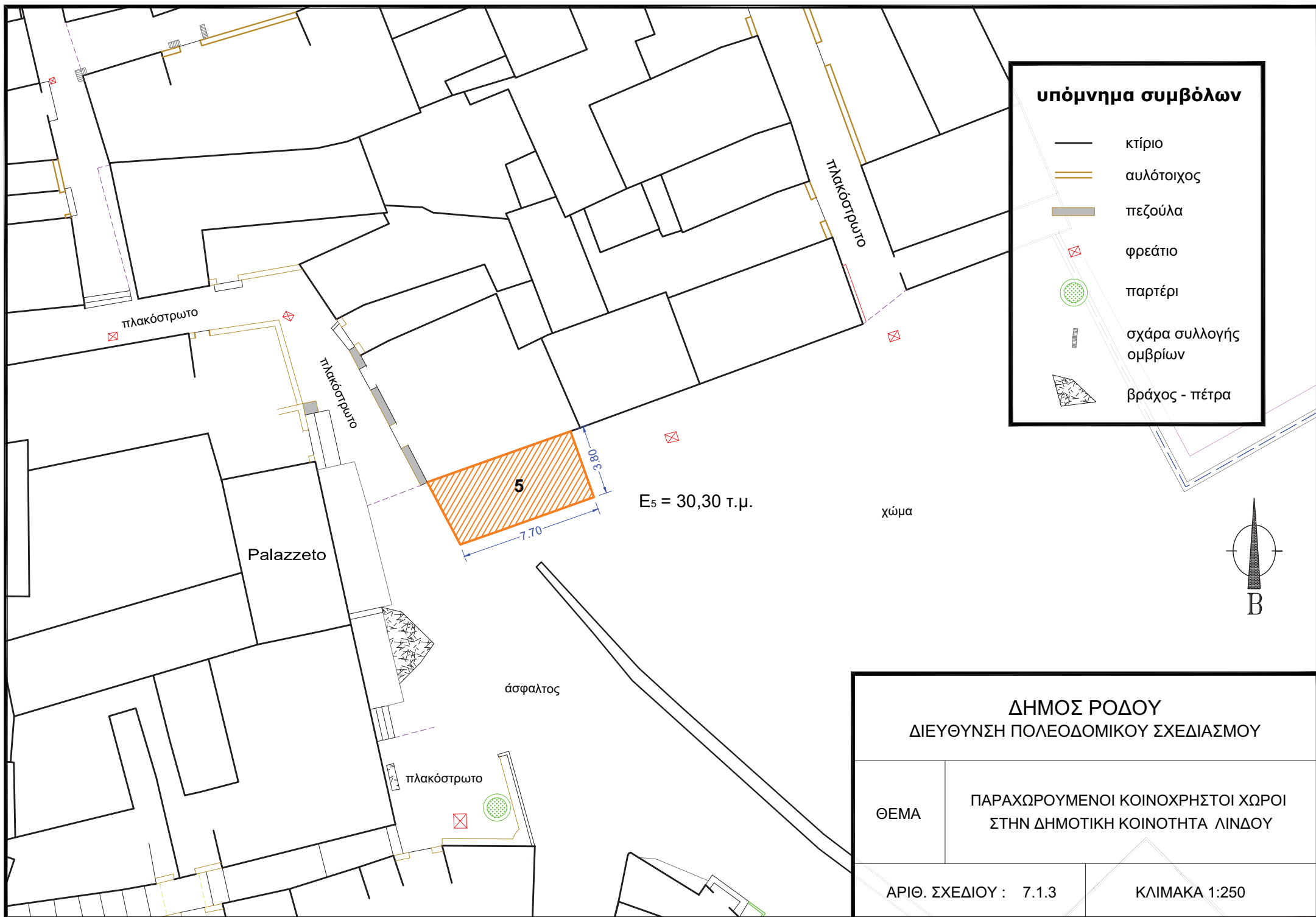
άρθρο 36
Τοπική Κοινότητα Καλάθου

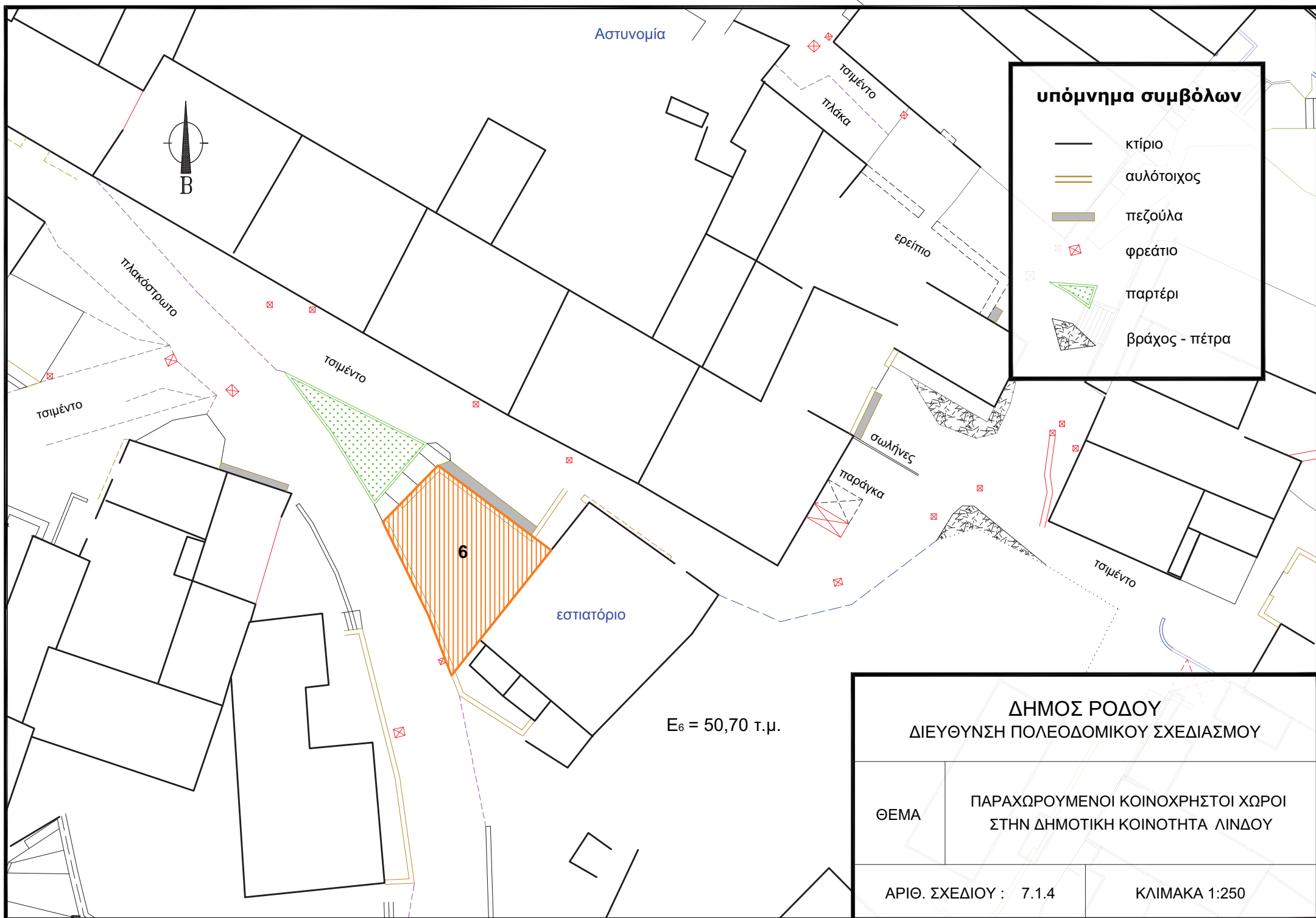
Στην Τοπική Κοινότητα Καλάθου δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

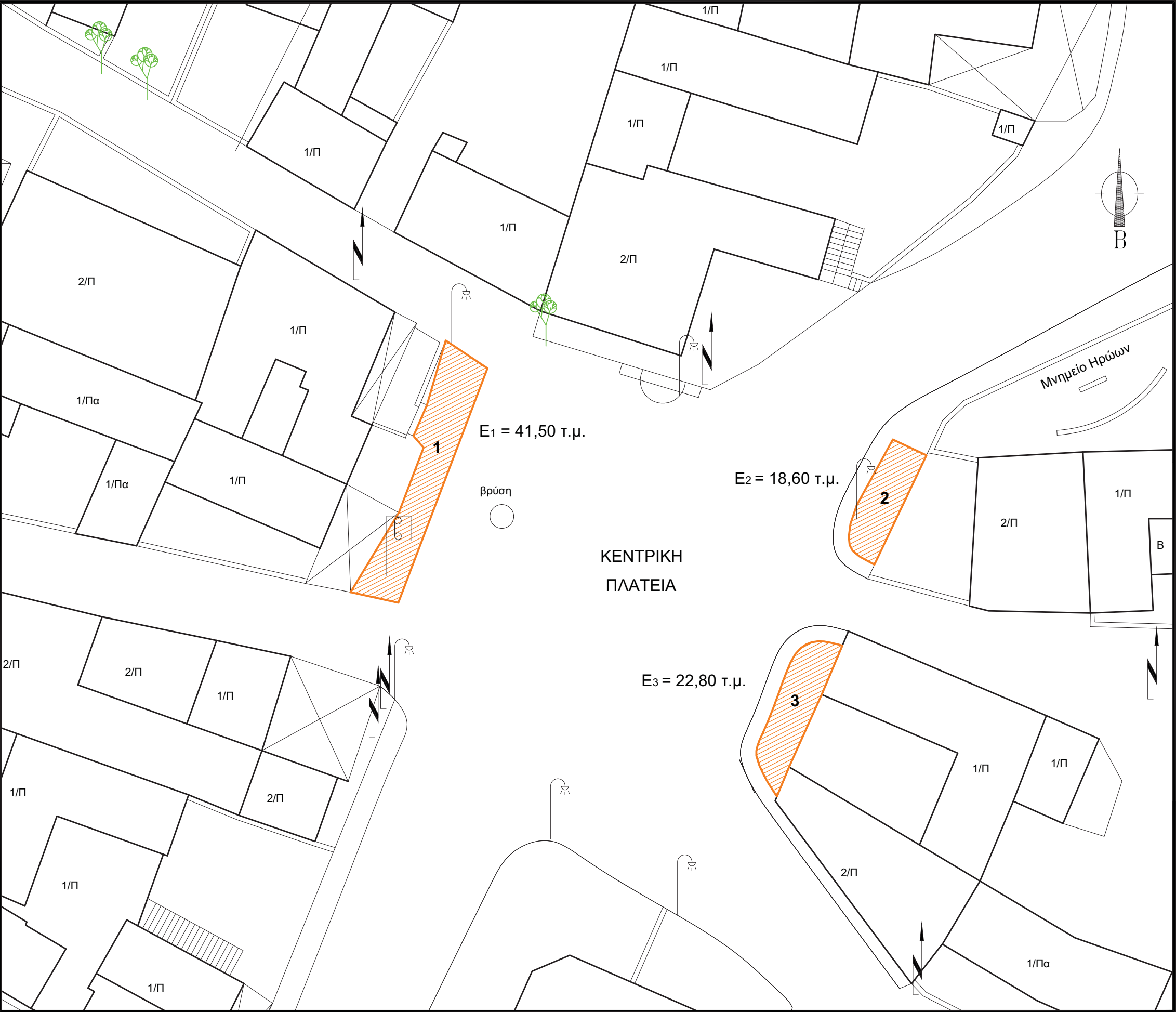
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ











ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΔΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 7.2.1		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



Δημοτική Ενότητα Νότιας Ρόδου

άρθρο 37

Τοπική Κοινότητα Γενναδίου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην τοπική Κοινότητα Γενναδίου καθορίζονται σε δεκαέξι (16) συνολικού εμβαδού 298,50 τ.μ..

Πρόκειται για έντεκα (11) κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στον κεντρικό πλακοστρωμένο δρόμο που καταλήγει στην αστυνομία τμήμα (1): 30,00 τ.μ., τμήμα (2): 12,00 τ.μ., τμήμα (3): 8,50 τ.μ., τμήμα (4): 10,00 τ.μ., τμήμα (5): 8,00 τ.μ., τμήμα (6): 8,00 τ.μ., τμήμα (11): 11,50 τ.μ., τμήμα (12): 29,00 τ.μ., τμήμα (13): 21,00 τ.μ., τμήμα (14): 16,50 τ.μ. και τμήμα (15): 17,50 τ.μ., έναν (1) κοινόχρηστο χώρο στην κεντρική είσοδο του οικισμού τμήμα (7): 8,00 τ.μ. και τρεις (3) κοινόχρηστους χώρους στον δρόμο που οδηγεί στο Γυμνάσιο Γενναδίου και στα ΕΛΤΑ τμήμα (8): 45,00 τ.μ., τμήμα (9): 63,00 τ.μ., και τμήμα (10): 10,50 τ.μ. που βρίσκεται όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3).

Ο πεζόδρομος στον οποίο βρίσκονται τα παραχωρούμενα τμήματα 1,2,3,4,5,6,11,12,13,14 και 15 θα παραμένει κλειστός από τις 17:00 έως τις 06:00 και τα τμήματα αυτά ως κοινόχρηστοι χώροι θα καταλαμβάνονται μόνο τις ανωτέρω ώρες.

άρθρο 38

Τοπική Κοινότητα Ασκληπιείου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου στην τοπική Κοινότητα Ασκληπιείου καθορίζονται σε δύο (2). Πρόκειται για ένα (1) κοινόχρηστο χώρο στην κεντρική πλατεία του οικισμού (τμήμα (1)) όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 8.2.1) εμβαδού 51,00 τ.μ., και ένας (1) κοινόχρηστος χώρος στην περιοχή Κιοτάρι (παραλία) όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 8.2.2), συνολικού εμβαδού 207,00 τ.μ (τμήμα (2)).

άρθρο 39

Τοπική Κοινότητα Κατταβιάς

Στην τοπική Κοινότητα Κατταβιάς καθορίζονται οκτώ (8) θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 8.3) συνολικού εμβαδού 203,50 τ.μ.

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 16,00 τ.μ., τμήμα (2): 8,00 τ.μ., τμήμα (3): 46,00 τ.μ., τμήμα (4): 55,00 τ.μ., τμήμα (5): 2,50 τ.μ., τμήμα (6): 19,00 τ.μ., τμήμα (7): 46,50 τ.μ. και τμήμα (8): 10,00 τ.μ.

άρθρο 40

Τοπική Κοινότητα Λαχανιάς

Στην Τοπική Κοινότητα Λαχανιάς καθορίζονται τέσσερις (4) κοινόχρηστοι χώροι στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου εμβαδού 6,00 τ.μ. ο καθένας, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ([αριθ. σχεδ. 8.4](#)).

άρθρο 41

Τοπική Κοινότητα Μεσσαναγρού

Στην Τοπική Κοινότητα Μεσσαναγρού δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 42

Τοπική Κοινότητα Βατίου

Στην Τοπική Κοινότητα Βατίου καθορίζονται τέσσερις (4) κοινόχρηστοι χώροι στην κεντρική πλατεία συνολικού εμβαδού 169,00 τ.μ., όπως εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ([αριθ. σχεδ. 8.6](#)).

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 32,00 τ.μ., τμήμα (2): 7,00 τ.μ., τμήμα (3): 110,50 τ.μ. και τμήμα (4): 20,00 τ.μ.

άρθρο 43

Τοπική Κοινότητα Αρνίθας

Στην Τοπική Κοινότητα Αρνίθας δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 44

Τοπική Κοινότητα Απολακκιάς

Στην Τοπική Κοινότητα Απολακκιάς καθορίζονται έξι (6) κοινόχρηστοι χώροι στην κεντρική πλατεία συνολικού εμβαδού 161,50 τ.μ., όπως εμφανίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ([αριθ. σχεδ. 8.8](#)).

Αναλυτικότερα τα εμβαδά είναι: τμήμα (1): 13,00 τ.μ., τμήμα (2): 5,00 τ.μ., τμήμα (3): 49,00 τ.μ., τμήμα (4): 14,50 τ.μ., τμήμα (5): 63,00 τ.μ. και τμήμα (6): 17,00 τ.μ.

άρθρο 45

Τοπική Κοινότητα Προφίλιας

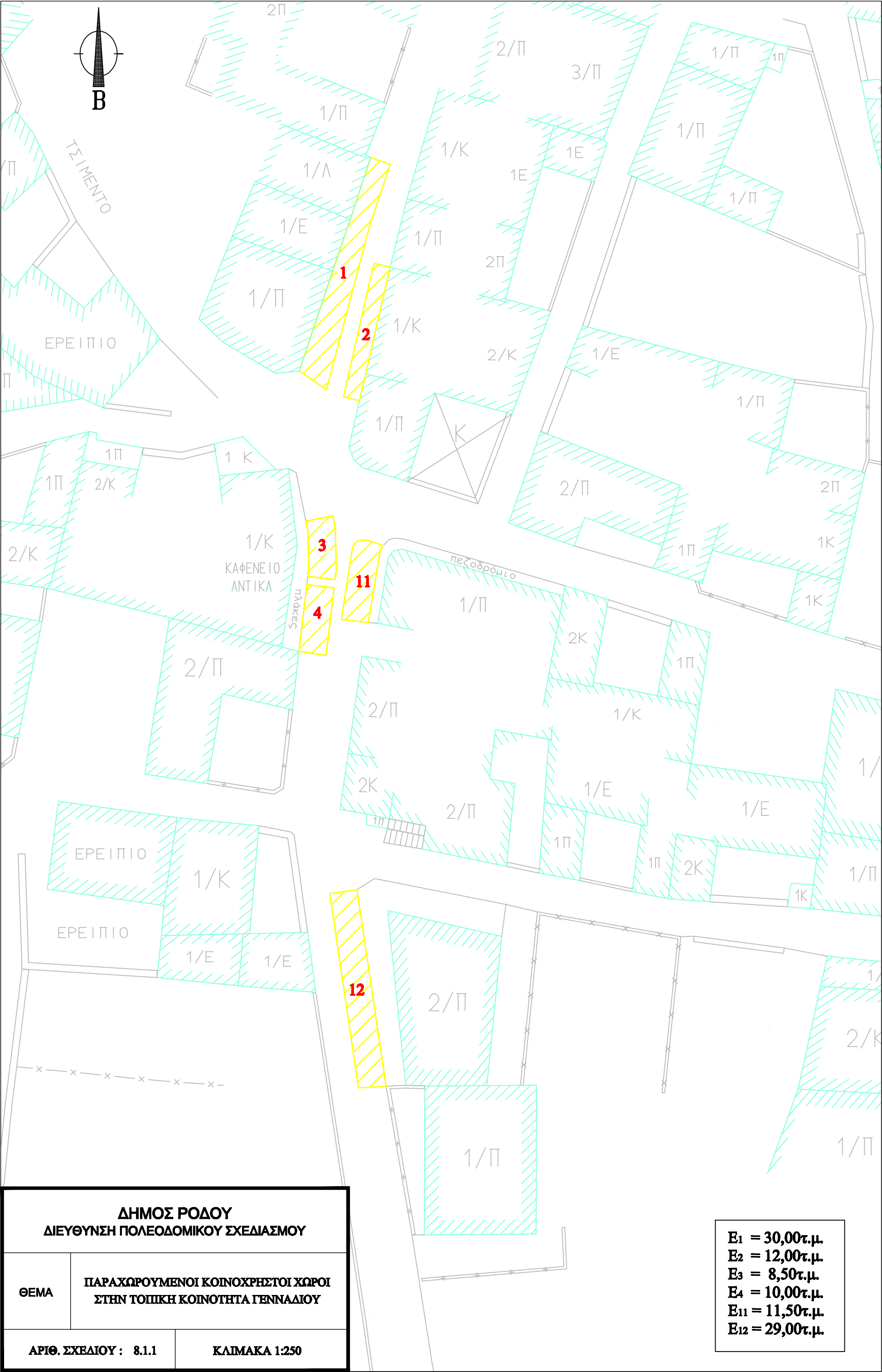
Στην Τοπική Κοινότητα Προφίλιας δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

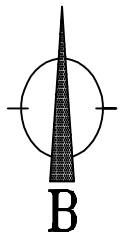
άρθρο 46

Τοπική Κοινότητα Ιστρίου

Στην Τοπική Κοινότητα Ιστρίου δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ





13

2/Π

2/Κ

2/Π

14

15

2/Π

1/Κ

2/Π

ΒΕΡΑΝΤΑ

2/Π

2/Π

1/Π

2/Π

1Π

2/Π

1/Π

ΡΑΜΠΑ
ΡΑΜΠΑ

1Π

5

6

2/Π

1/Π

2/Π

2/Π

1/Κ
ΛΥΟΜΕΝΟ

Πλατεία

2/Π

7

2/Π

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

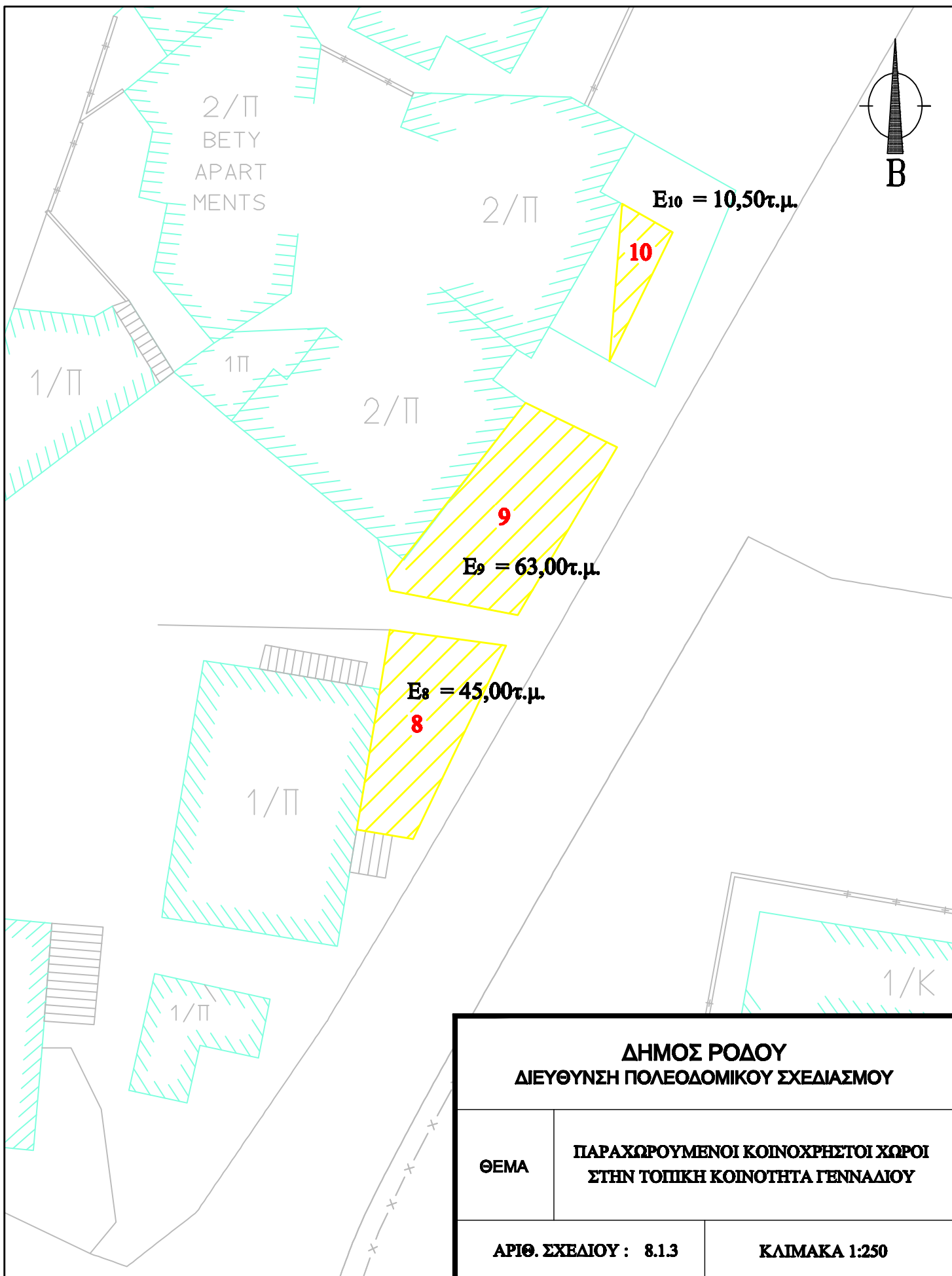
ΘΕΜΑ

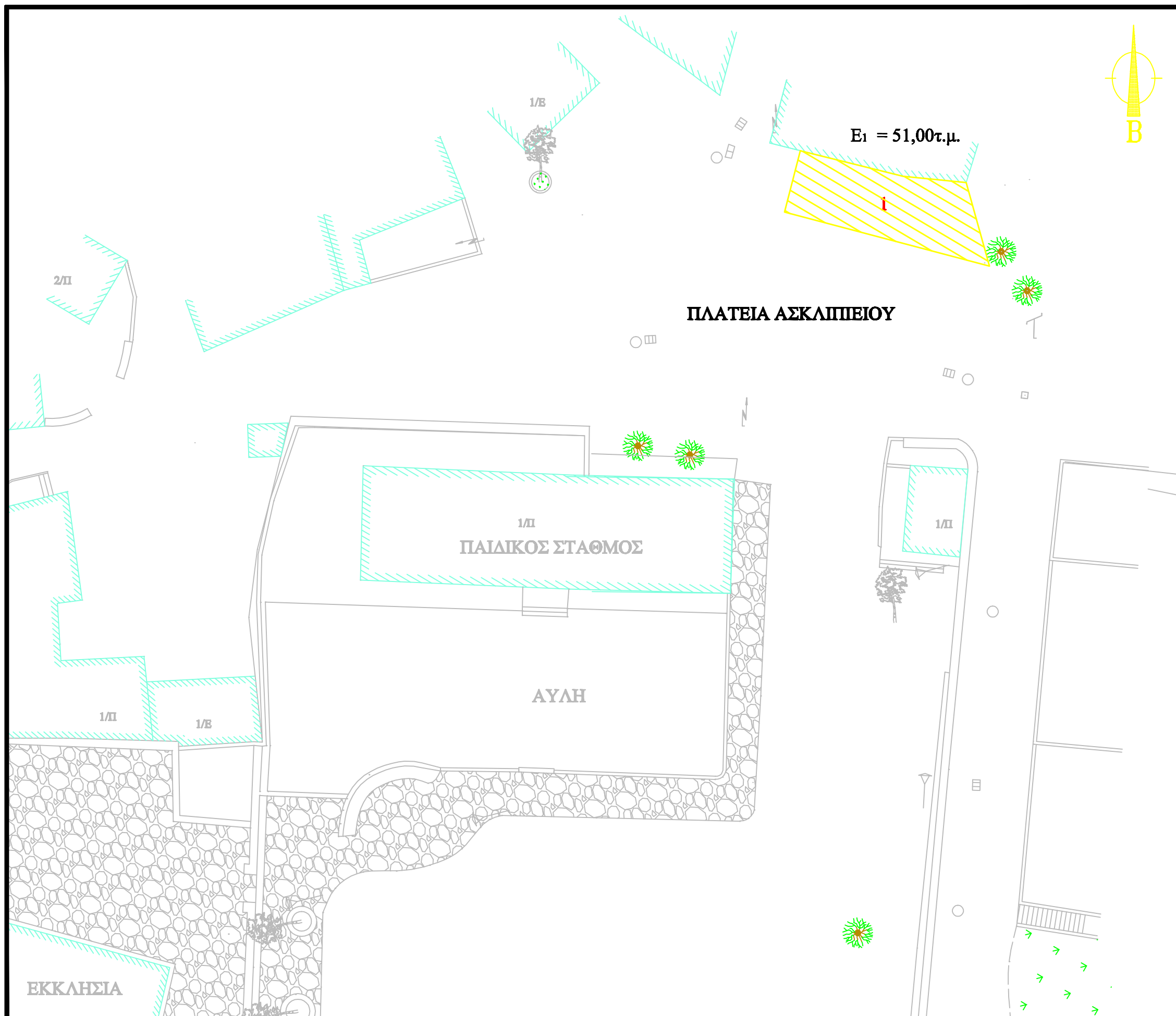
**ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ**

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 8.1.2

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250

**E₅ = 8,00τ.μ.
E₆ = 8,00τ.μ.
E₇ = 8,00τ.μ.
E₁₃ = 21,00τ.μ.
E₁₄ = 16,50τ.μ.
E₁₅ = 17,50τ.μ.**



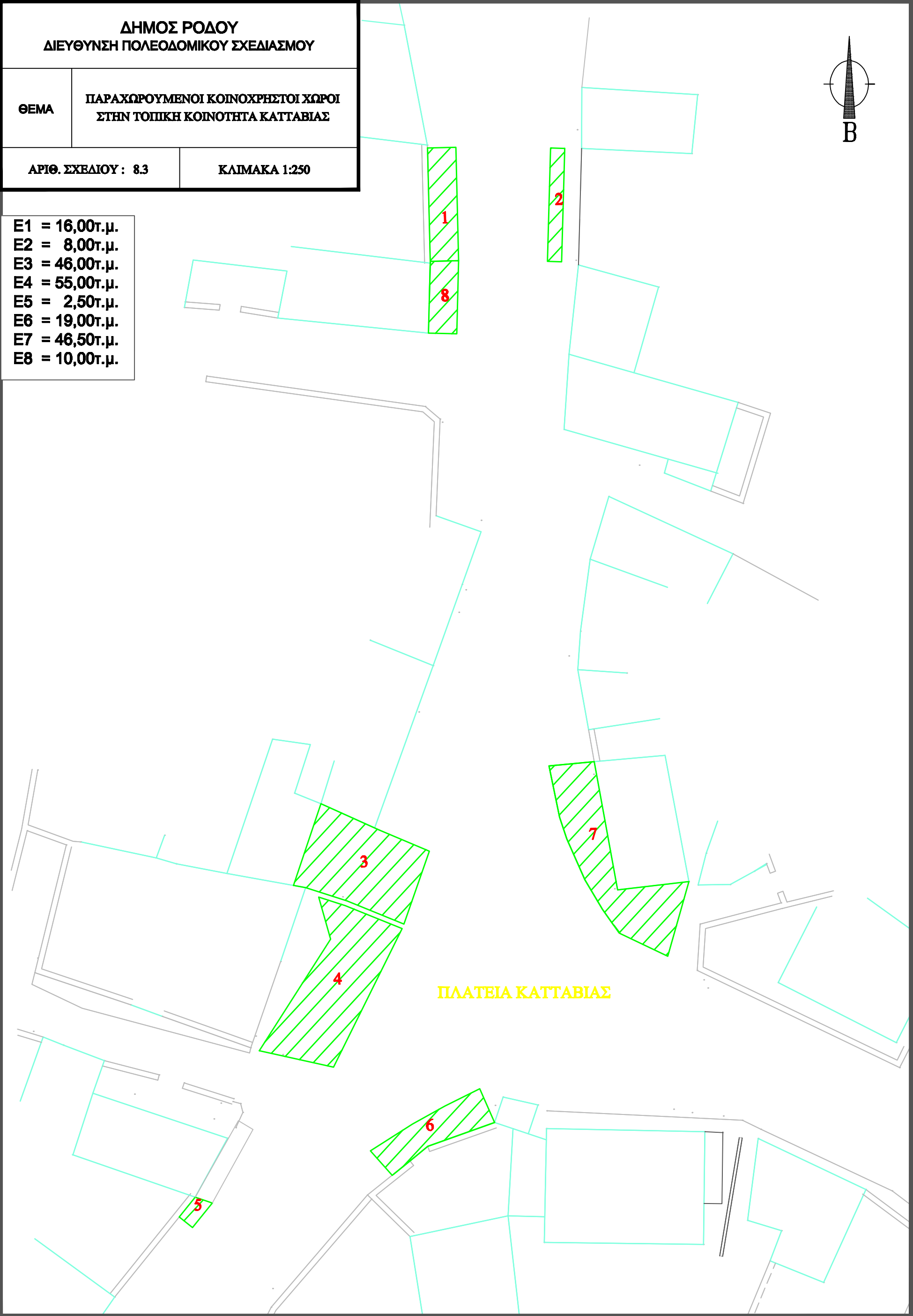


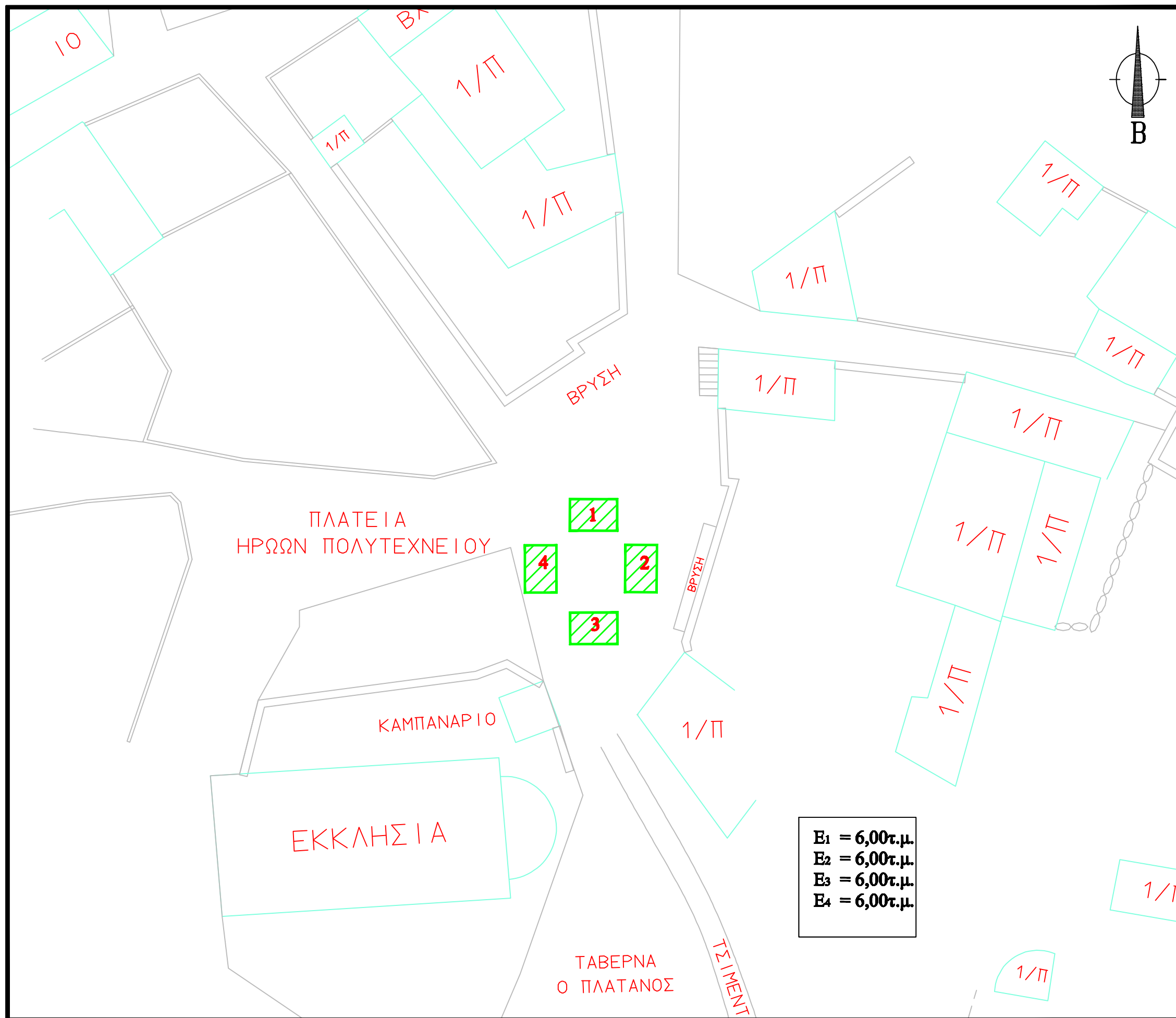


ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 8.2.2		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

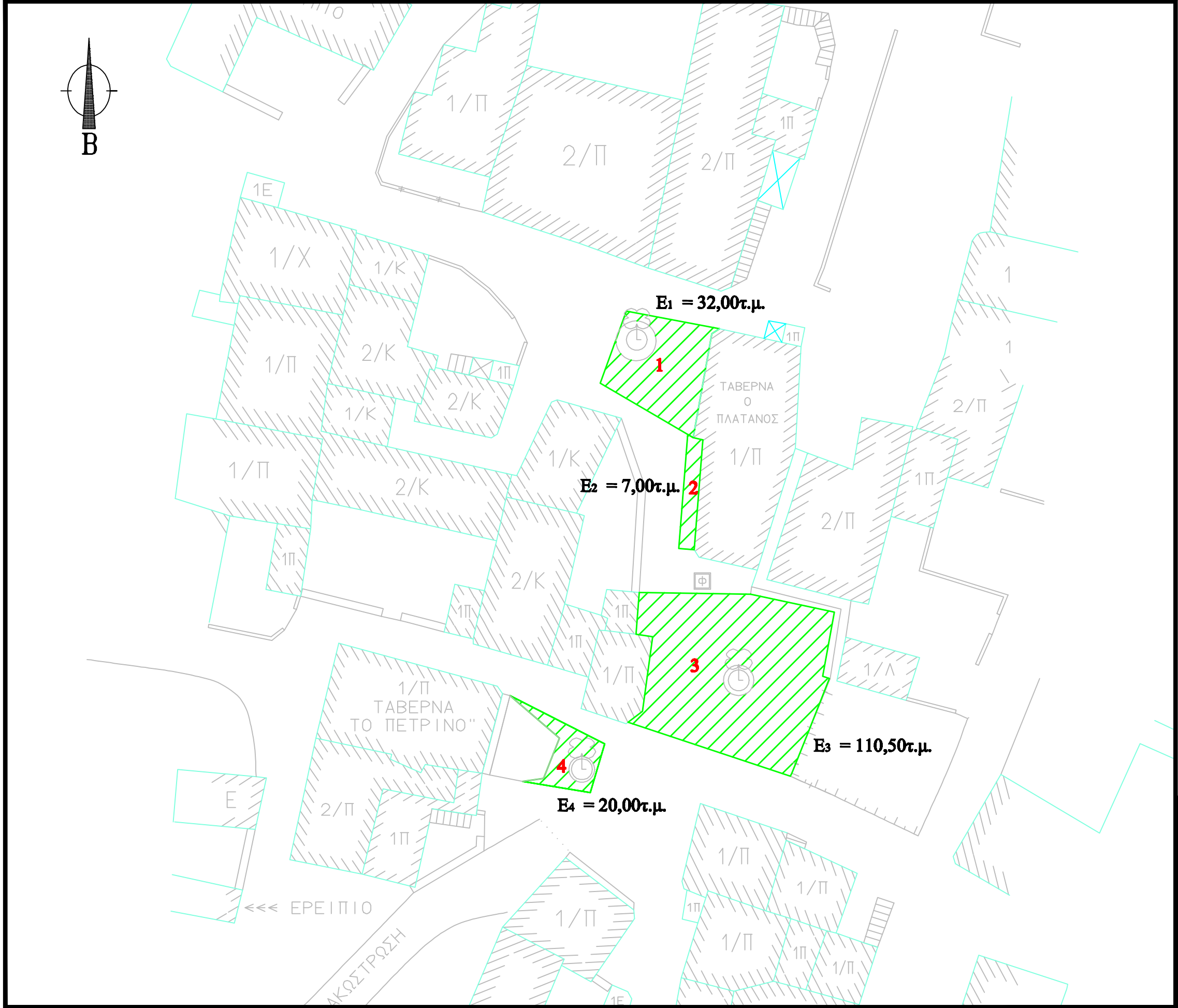
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΤΑΒΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 8.3	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

E1 = 16,00τ.μ.
E2 = 8,00τ.μ.
E3 = 46,00τ.μ.
E4 = 55,00τ.μ.
E5 = 2,50τ.μ.
E6 = 19,00τ.μ.
E7 = 46,50τ.μ.
E8 = 10,00τ.μ.

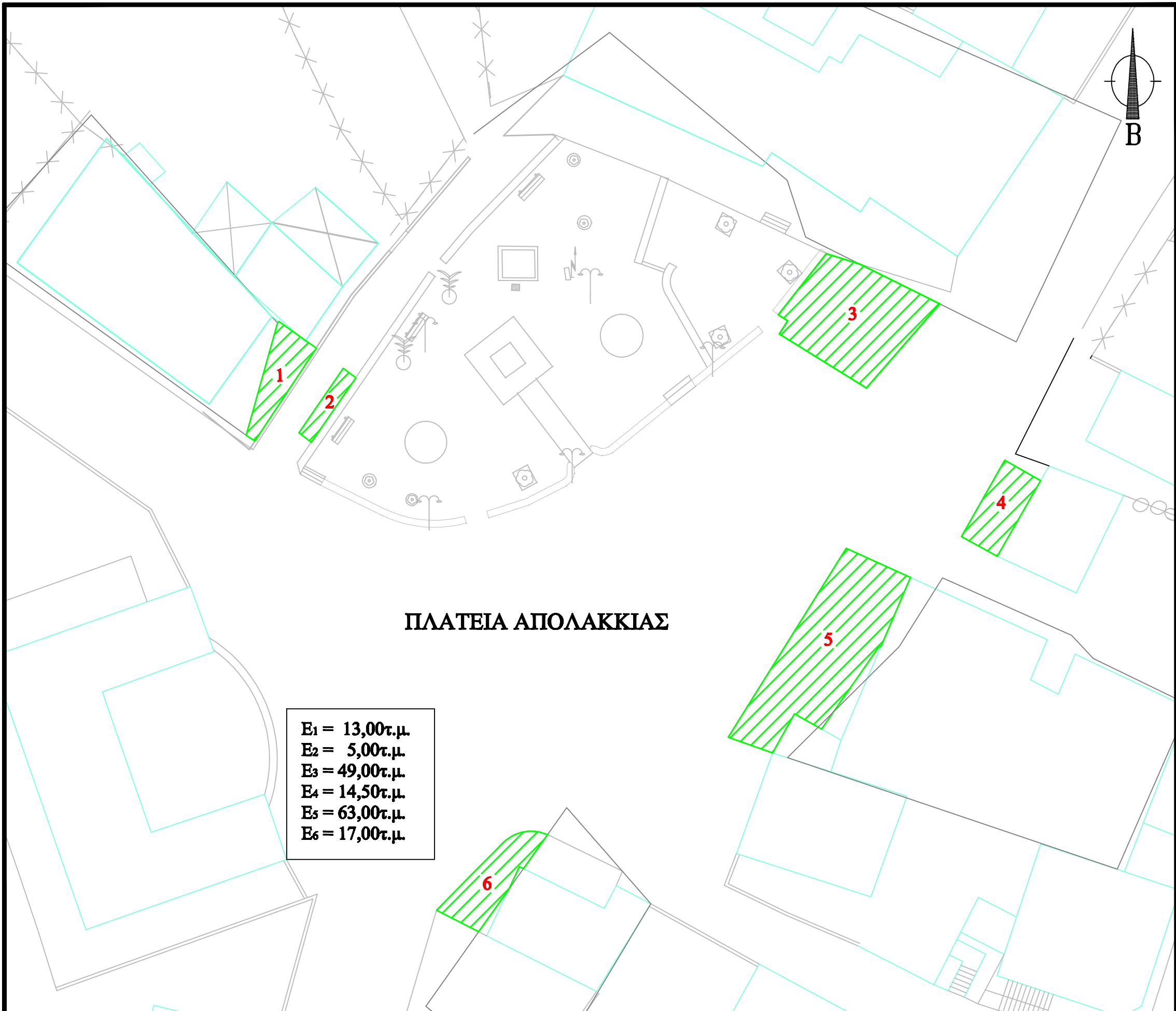




ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΧΑΝΙΑΣ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 8.4		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΤΙΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 8.6		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 8.8	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Δημοτική Ενότητα Πεταλούδων

άρθρο 47

Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής

Στην Δημοτική Κοινότητα Κρεμαστής καθορίζονται συνολικά πέντε (5) θέσεις κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εκ των οποίων οι τρεις (3) βρίσκονται στην πλατεία της Βιβλιοθήκης και οι δυο (2) στις προσόψεις καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της Λεωφόρου Ελευθερίας, όπως σημειώνονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα (αριθ. σχεδ. 9.1.1, 9.1.2).

Αναλυτικότερα, τα εμβαδά των παραχωρούμενων χώρων είναι: $E_1 = 50,00$ τ.μ., $E_2 = 51,70$ τ.μ., $E_3 = 36,20$ τ.μ., $E_4 = 120,00$ τ.μ. και $E_5 = 650,00$ τ.μ.

άρθρο 48

Δημοτική Κοινότητα Παραδεισίου

Στην Δημοτική Κοινότητα Παραδεισίου καθορίζονται δυο (2) θέσεις κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην κεντρική πλατεία του οικισμού, όπως σημειώνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 9.2).

Αναλυτικότερα, τα εμβαδά των παραχωρούμενων χώρων είναι: $E_1 = 263,50$ τ.μ., θέση $E_2 = 260,00$ τ.μ.

άρθρο 49

Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών

Στην Δημοτική Κοινότητα Μαριτσών παραχωρούνται εννέα (9) θέσεις κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, οι οποίες βρίσκονται κατά μήκος οδού που διέρχεται από τον οικισμό, όπως σημειώνονται στην συνημμένη αεροφωτογραφία (αριθ. σχεδ. 9.3).

Αναλυτικότερα, τα εμβαδά των παραχωρούμενων χώρων είναι: $E_1 = 5,00$ τ.μ., $E_2 = 3,00$ τ.μ., $E_3 = 12,00$ τ.μ., $E_4 = 30,00$ τ.μ., $E_5 = 40,00$ τ.μ., $E_6 = 20,00$ τ.μ., $E_7 = 32,00$ τ.μ., $E_8 = 24,00$ τ.μ., $E_9 = 10,00$ τ.μ.

άρθρο 50

Δημοτική Κοινότητα Παστίδας

Στην Τοπική Κοινότητα Παστίδας δεν καθορίζονται θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου.

άρθρο 51

Τοπική Κοινότητα Θεολόγου

Στην Τοπική Κοινότητα Θεολόγου καθορίζεται μια (1) θέση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία Μακλωνάρι, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 9.5.1), εμβαδού $E_1 = 62,70$ τ.μ.

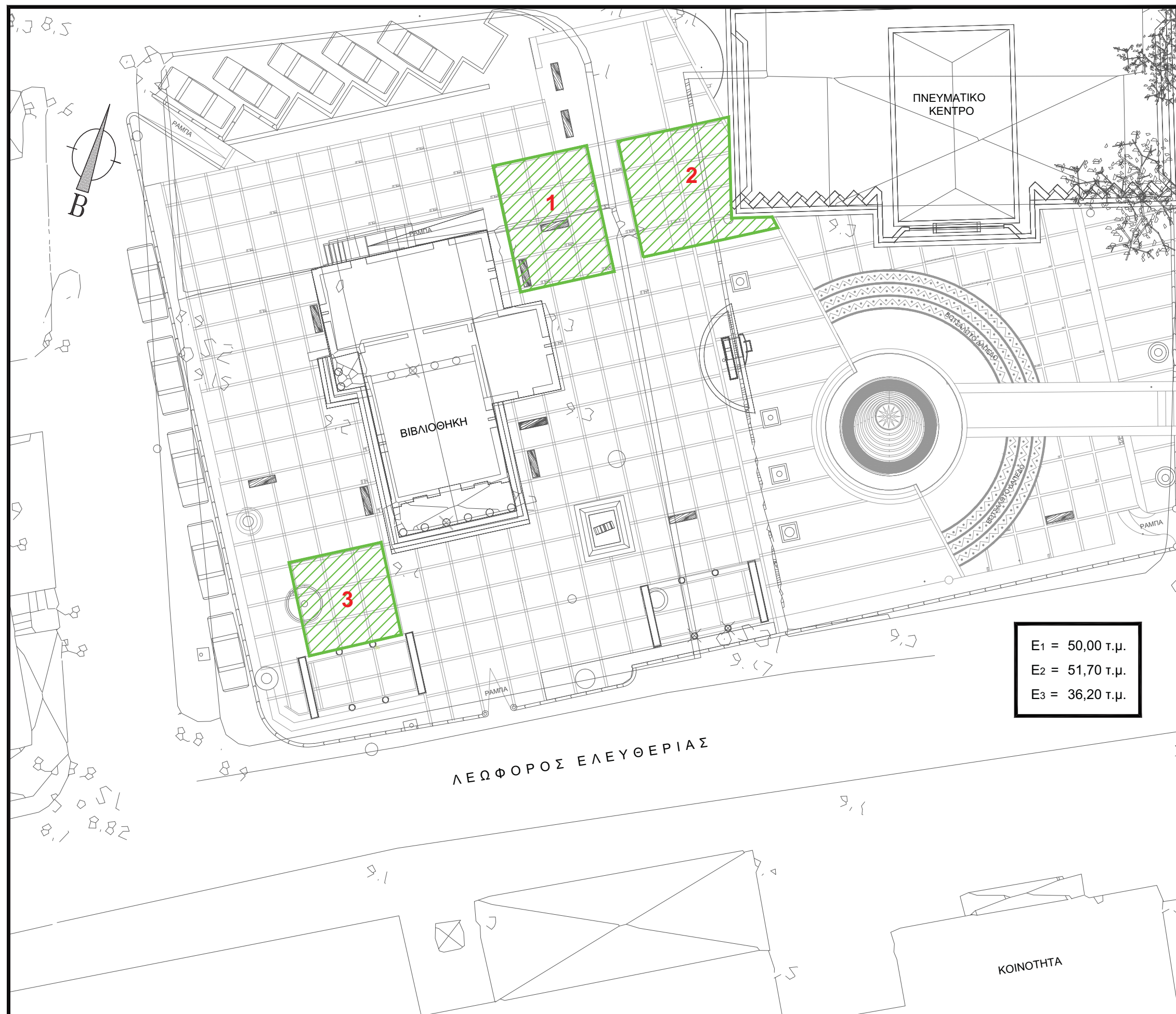
Επίσης, καθορίζονται πέντε (5) θέσεις κοινόχρηστου χώρου συνολικής επιφάνειας 194,00 τ.μ. στην Κοιλάδα των Πεταλούδων, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 9.5.2), των οποίων τα εμβαδά έχουν αναλυτικά ως εξής: $E_1 = 27,00$ τ.μ., $E_2 = 25,00$ τ.μ., $E_3 = 18,00$ τ.μ. , $E_4 = 10,00$ τ.μ., $E_5 = 114,00$ τ.μ.

άρθρο 52

Τοπική Κοινότητα Δαματριάς

Στην Τοπική Κοινότητα Δαματριάς καθορίζεται μια (1) θέση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην κεντρική πλατεία του οικισμού, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 9.6), εμβαδού $E_1 = 143,40$ τ.μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



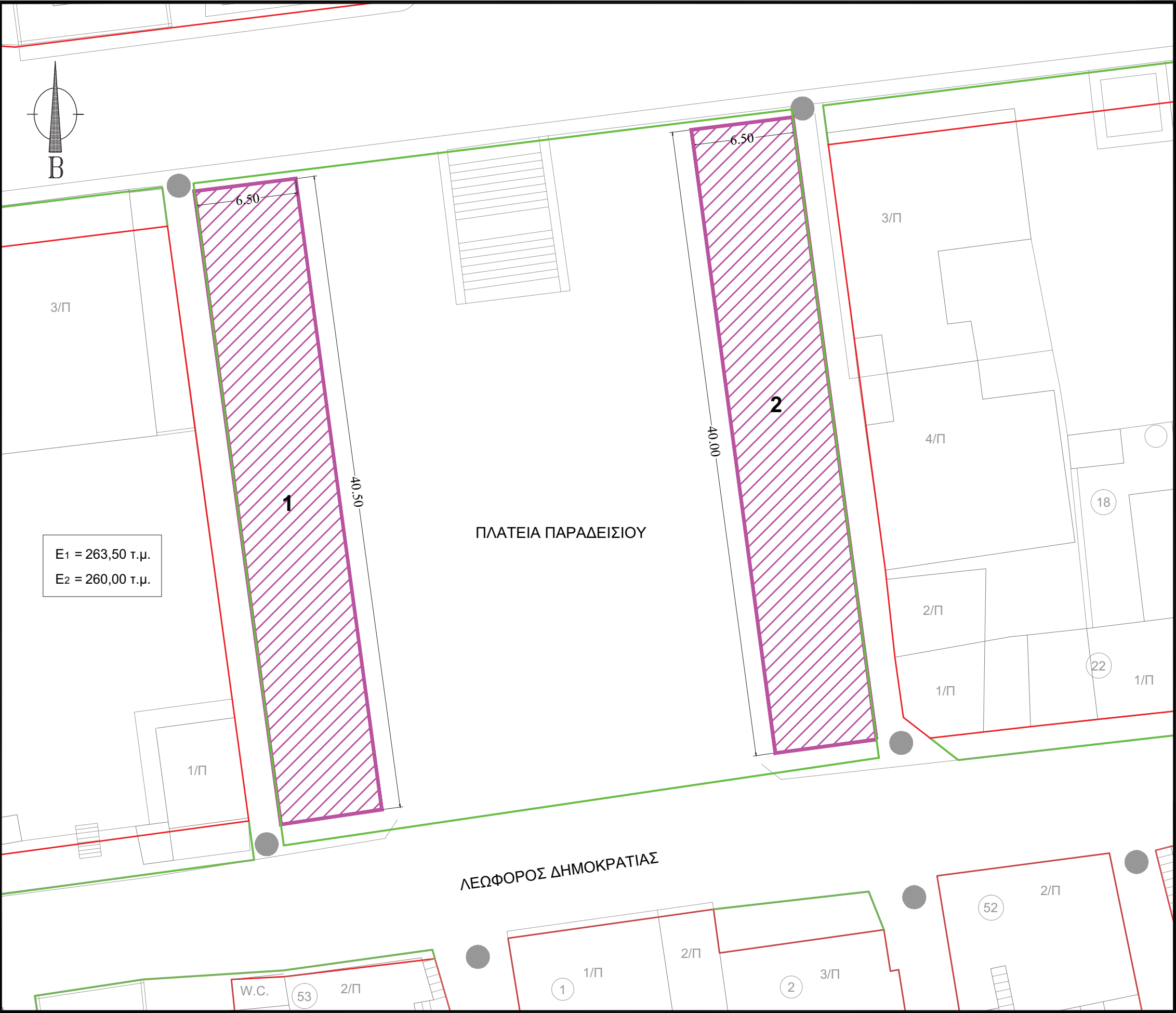
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 9.1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

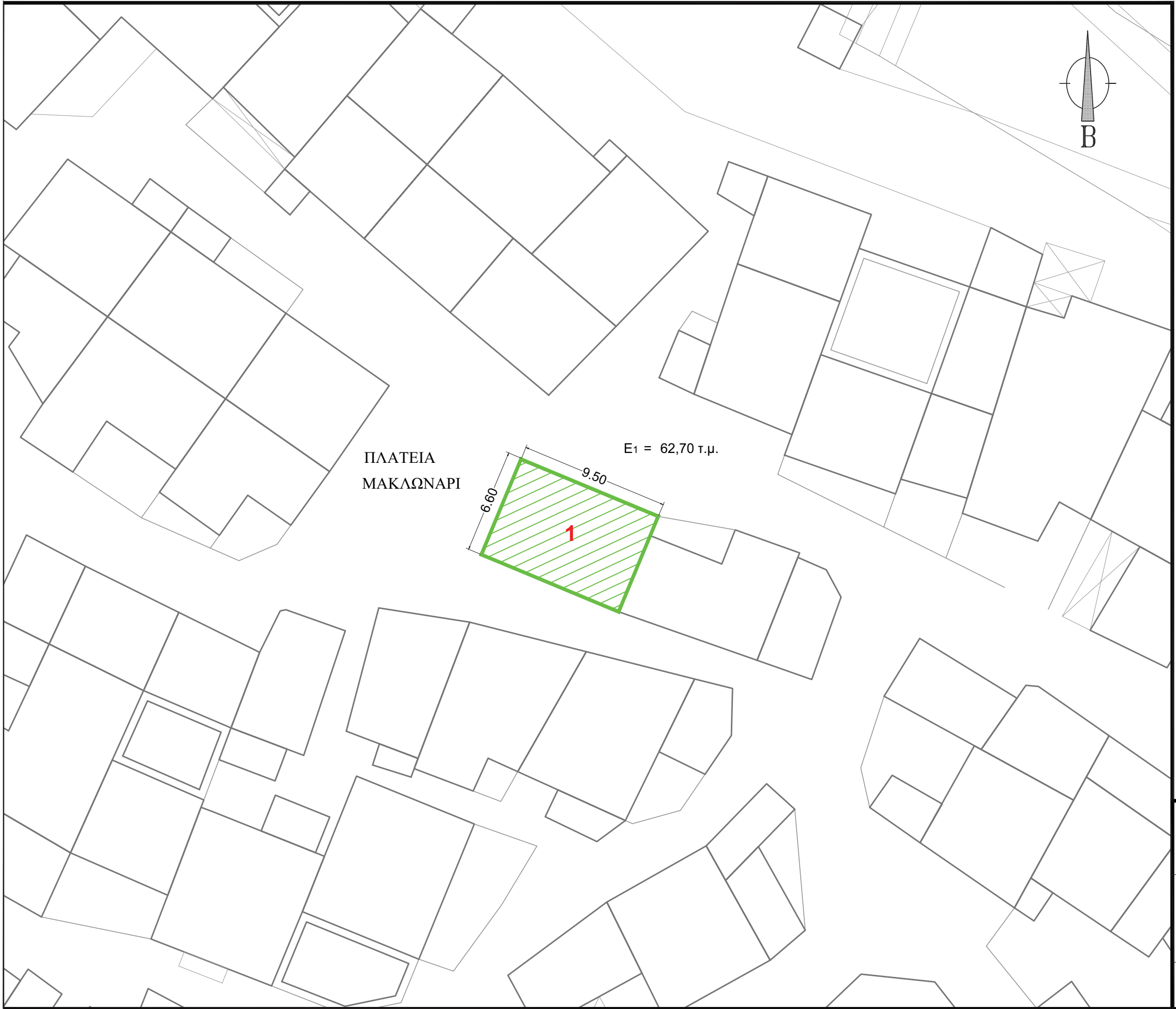




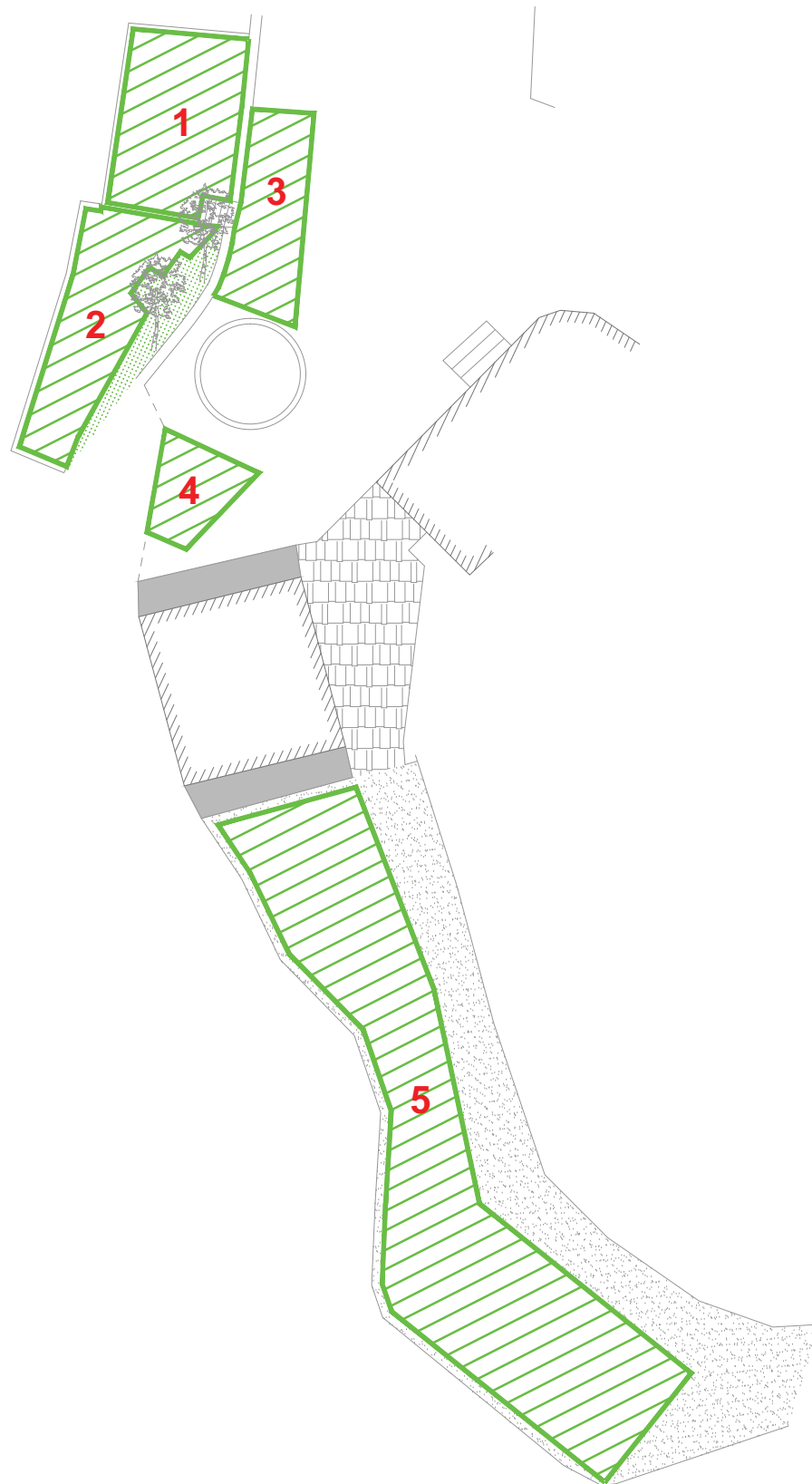
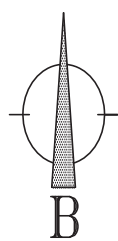
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 9.2		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



- E1 = 5,00 τ.μ.
- E2 = 3,00 τ.μ.
- E3 = 12,00 τ.μ.
- E4 = 30,00 τ.μ.
- E5 = 40,00 τ.μ.
- E6 = 20,00 τ.μ.
- E7 = 32,00 τ.μ.
- E8 = 24,00 τ.μ.
- E9 = 10,00 τ.μ.

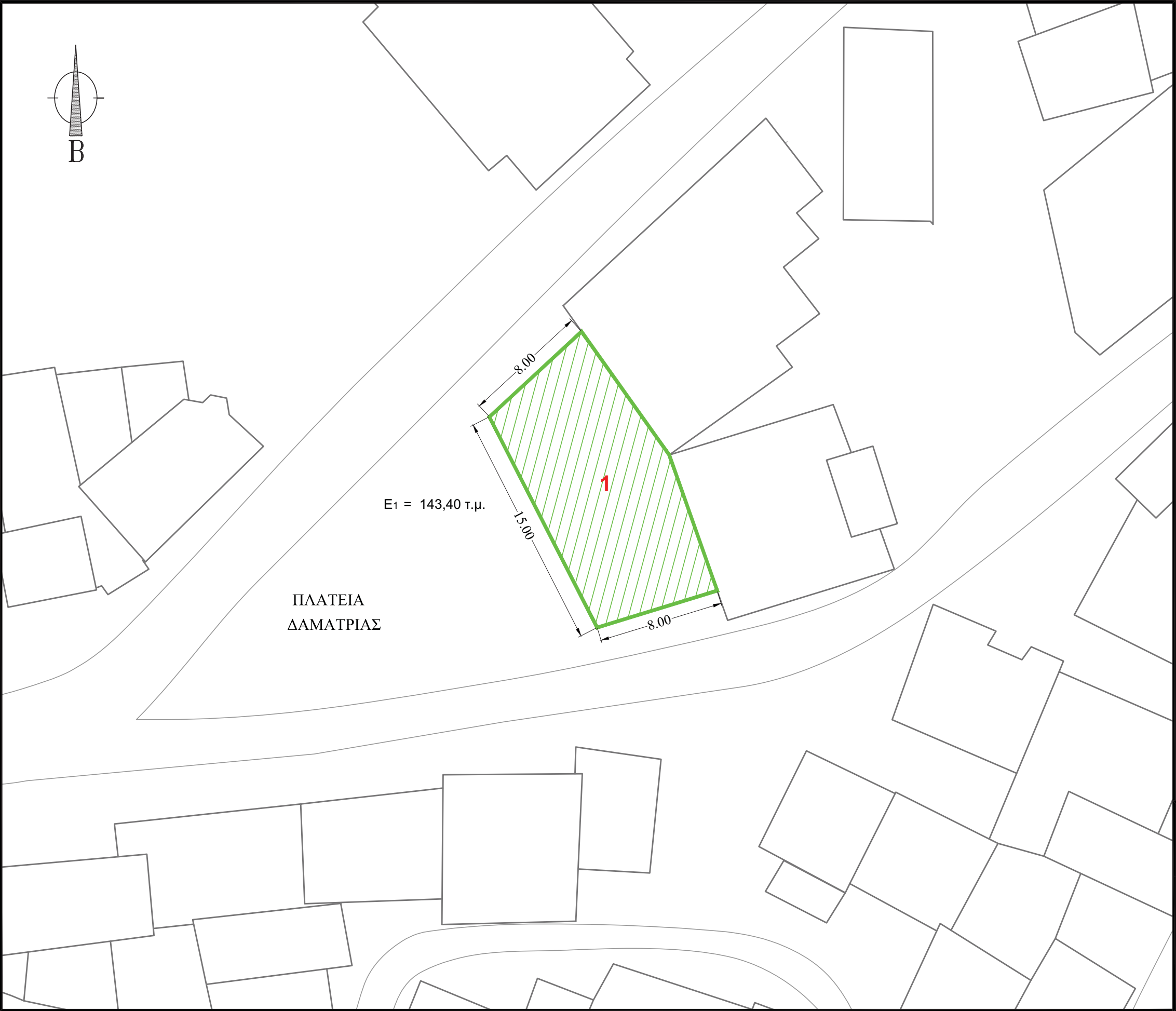


ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 9.5.1		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



E ₁ = 27,00 τ.μ.
E ₂ = 25,00 τ.μ.
E ₃ = 18,00 τ.μ.
E ₄ = 10,00 τ.μ.
E ₅ = 114,00 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
	ΚΟΙΛΑΔΑ ΠΕΤΑΛΟΥΔΩΝ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 9.5.2	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250	



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΑΜΑΤΡΙΑΣ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 9.6		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Δημοτική Ενότητα Ροδίων

άρθρο 53

Δημοτική Κοινότητα Ρόδου

Α. Πεζόδρομοι

Α.1. Δημ. Θεοδωράκη

Οι ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της οδού Δημ. Θεοδωράκη παραμένουν στο μέσο του πεζόδρομου και στις θέσεις που ορίστηκαν βάσει των υπ' αριθ. 261/1999 και 282/2006 αποφάσεων Δ.Σ. Ρόδου, δηλαδή δεκαεπτά (17) θέσεις επιφάνειας 9,00 τ.μ. έκαστη με διαστάσεις 3,00 μ. x 3,00 μ.

Επίσης, προστίθενται επιπλέον τρεις (3) νέες θέσεις στο μέσο του πεζόδρομου, επιφάνειας 4,50 τ.μ. έκαστη με διαστάσεις 1,50 μ. x 3,00 μ., προκειμένου να καλυφθεί η διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση κοινόχρηστων χώρων προς ενοικίαση λόγω μετατροπής της χρήσης πολλών καταστημάτων της περιοχής από εμπορική σε υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Οι παραπάνω ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Α.1)

Α.2. Καρπάθου

Οι ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της οδού Καρπάθου παραμένουν στο μέσο του πεζόδρομου και στις θέσεις που ορίστηκαν βάσει της υπ' αριθ. 261/1999 απόφασης Δ.Σ. Ρόδου, δηλαδή έξι (6) θέσεις επιφάνειας 9,00 τ.μ. έκαστη με διαστάσεις 3,00 μ. x 3,00 μ.

Επίσης, προστίθενται επιπλέον οκτώ (8) νέες θέσεις στο μέσο του πεζόδρομου, ίδιας επιφάνειας και διαστάσεων, και δύο (2) νέες θέσεις επιφάνειας 4,50 τ.μ. έκαστη με διαστάσεις 1,50 μ. x 3,00 μ., προκειμένου να καλυφθεί η διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση κοινόχρηστων χώρων προς ενοικίαση λόγω μετατροπής της χρήσης πολλών καταστημάτων της περιοχής από εμπορική σε υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Οι παραπάνω ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Α.2)

Α.3. Κωστή Παλαμά

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της οδού Κωστή Παλαμά που ορίστηκαν βάσει των αποφάσεων υπ' αριθ. 282/2006 και 390/2012 Δ.Σ. Ρόδου παραμένουν ως έχουν. Παράλληλα, τροποποιείται και επεκτείνεται η χωροθέτηση της υπ' αριθ. 261/1999 απόφασης Δ.Σ. Ρόδου.

Πιο συγκεκριμένα, οι θέσεις που προβλέπονταν στο μέσο του πεζόδρομου (τέσσερις (4) θέσεις διαστάσεων 3,00 μ. x 3,00 μ. και μία (1) θέση διαστάσεων 4,00 x 4,00 μ.), καταργούνται και αντί αυτών χωροθετούνται νέες θέσεις σε επαφή με την πρόσοψη κάθε καταστήματος, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.A.3)

Η παραπάνω τροποποίηση κρίθηκε επιβεβλημένη διότι οι προαναφερόμενες θέσεις παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου στο μέσον του πεζόδρομου χωροθετήθηκαν το έτος 1999, τότε που οι χρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος στην οδό Κωστή Παλαμά ήταν ελάχιστες, με αποτέλεσμα σήμερα που η περιοχή έχει κατακλειστεί από καταστήματα με χρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος να μην επαρκούν για την ικανοποίηση των αιτημάτων. Επιπρόσθετα, η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε επαφή με τα καταστήματα, με ελεύθερη ζώνη κίνησης πεζών στο μέσον του πεζόδρομου, κρίνεται λειτουργικότερη για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση αμφοτέρων.

Χωροθετούνται επίσης ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι δυννητικής χρήσης, δηλαδή χώροι που θα παραχωρούνται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στα καταστήματα έμπροσθεν των οποίων βρίσκονται, εφόσον η χρήση τους μετατραπεί από εμπορική (που είναι σήμερα) σε υγειονομικού ενδιαφέροντος. Επίσης δύναται να παραχωρούνται σε όμορο κατάστημα με χρήση υγειονομικού ενδιαφέροντος, με απαραίτητη προϋπόθεση την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη ή του χρησιμοποιούντος το κατάστημα έμπροσθεν του οποίου βρίσκεται ο χώρος, που θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, σύμφωνα με την παράγραφο 20 του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού.

A.4. Νικ. Πλαστήρα

Καθορίζεται ζώνη ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 1,80 μ. σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων εκατέρωθεν της οδού Νικ.Πλαστήρα, για το τμήμα της που βρίσκεται μεταξύ της Πλατείας Κύπρου και της συμβολής της με την οδό Γ.Κυρμιχάλη, όπως ορίστηκε με την υπ' αριθ. 282/2006 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.A.4)

A.5. Ορφανίδου

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της οδού Ορφανίδου παραμένουν όπως ορίστηκαν με τις υπ' αριθ. 261/1999 και 200/2004 αποφάσεις Δ.Σ. Ρόδου. Πρόκειται για επτά (7) θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου, πέντε (5) σε εσοχές τις οδού, μία (1) θέση στη διασταύρωση με την οδό Δηλμπεράκη και μία (1) θέση στη διασταύρωση με την οδό 28ης Οκτωβρίου, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.A.5)

A.6. Νίκηφ. Μανδηλαρά

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος με μέγιστο πλάτος 1,20 μ. στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και 0,70 μ. στα

εμπορικά καταστήματα για έκθεση εμπορευμάτων, που βρίσκονται στο πεζοδρομημένο τμήμα της οδού Νίκηφ. Μανδηλαρά (από τη συμβολή της με την Ίωνος Δραγούμη έως την Ηρώων Πολυτεχνείου).

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραμένουν όπως καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 665/2007 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου, που συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 103/2011 και 396/2013, και απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.A.6)

B. Πλατείες

B.1. Πλατεία Νεωρίου

Έχοντας υπόψη τις υπ' αριθ. υπ' αριθ. 152/2000, 199/2008 και 450/2008 αποφάσεις Δ.Σ. Ρόδου, καθορίζονται οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι για τα δημοτικά καταστήματα της πλατείας Νεωρίου σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.B.1), ως εξής:

- Στο κατάστημα με αριθ. 1 παραχωρείται επιφάνεια 11,00 τ.μ. για έκθεση εμπορευμάτων.
- Στο κατάστημα με αριθ. 2-3-4 παραχωρείται επιφάνεια 113,00 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
- Στο κατάστημα με αριθ. 13 παραχωρείται επιφάνεια 254,00 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
- Καθορίζεται ζώνη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων περιμετρικά των καταστημάτων με αριθμούς 5, 6, 7-8 και 9-10-11-12 πλάτους 1,50 μ. σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων.

B.2. Πλατεία Κωσταρίδη

Καθορίζεται ζώνη ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, πλάτους 3,00 μ. σε απόσταση 2,00 μ. από τις προσόψεις των καταστημάτων εκατέρωθεν της πλατείας Κωσταρίδη, όπως ορίστηκε βάσει της υπ' αριθ. 374/2003 απόφασης Δ.Σ. Ρόδου, σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.B.2)

B.3. Πλατεία Ρίμινι

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος 30,00 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του δημοτικού αναψυκτηρίου επί του πλακοστρωμένου πεζοδρομίου στην πλατεία Ρίμινι, όπως προβλεπόταν και από τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων της πόλης Ρόδου σύμφωνα με την 734/1995 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου.

B.4. Πλατεία Ι.Ζιγδη (Ακαδημίας)

Στην πλατεία Ι.Ζιγδη παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα που βρίσκεται στη συμβολή της με την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου, πλάτους 4,00 μ. και συνολικής επιφάνειας 70,00 τ.μ., όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 200/2004 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου και απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.B.4)

B.5. Πλατεία Καλλιγά

Παραχωρείται επί της πλατείας Καλλιγά κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο σημείο πίσω από το περίπτερο, στο κατάστημα που βρίσκεται επί της οδού Ίωνος Δραγούμη (απέναντι από την πλατεία), όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 670/2013 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου, και με τις εξής προϋποθέσεις:

- α. Οι ακριβείς διαστάσεις και η επιφάνεια του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα καθοριστούν επιτόπου με αυτοψία της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεμπόδιστη διέλευση των διερχομένων από την πλατεία, η μη όχληση και η ομαλή πρόσβαση των ιδιοκτητών του περιπτέρου σε αυτό.

Σε κάθε περίπτωση ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 18,00 τ.μ.

- β. Οι ενοικιαστές υποχρεούνται να διατηρούν καθαρό τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 145/2012 απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου.

Σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, τους παραχωρήθηκε τμήμα της πλατείας Καλλιγά για την επισκευή και την αποκατάσταση των φθορών, την καθημερινή καθαριότητα και φροντίδα των δομών και των φυτεύσεων του πάρκου, αποκλειστικά με δική τους επιβάρυνση, καθώς επίσης τους επετράπη η τοποθέτηση υπαίθριου σκάκι για την ψυχαγωγία των πολιτών και επισκεπτών της περιοχής, όπου τους υποδειχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου, με την προϋπόθεση ότι δεν θα δημιουργούνται προβλήματα στην περιοχή.

B.6. Πλατεία Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη (Ψαροπούλα)

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί της Πλατείας Αρχ. Χρύσανθου Μαρουλάκη (Ψαροπούλα) επιφάνειας 13,20 τ.μ., με διαστάσεις 2,00 μ. x 6,60 μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.B.6)

B.7. Πλατεία Αγ. Ιωάννη

Στην πλατεία Αγ. Ιωάννη παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Αγ. Ιωάννη με

την πλατεία, πλάτους 2,40 μ. σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος, όπως είχε καθοριστεί με την υπ' αριθ. 113/2008 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου.

Επίσης, αντίστοιχος κοινόχρηστος χώρος δυνητικής χρήσης χωροθετείται και για το όμορο κατάστημα, δηλαδή για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε περίπτωση που το κατάστημα αυτό λειτουργήσει ως υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Οι παραπάνω ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.B.7)

B.8. Πλατεία Διαγόρα

Στην πλατεία Διαγόρα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα που έχει πλάγια όψη επί της οδού Βενετοκλέων 37 και πρόσοψη στην πλατεία, επιφάνειας 25,00 τ.μ. και διαστάσεων 6,05 μ. x 4,12 μ. σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος, όπως είχε καθοριστεί με την υπ' αριθ. 523/2013 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου και απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.B.8)

Γ. Πεζοδρόμια οδών

Γ.1. Σοφοκλή Βενιζέλου (100 μαγαζιά)

Οι θέσεις ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων παραμένουν όπως ορίστηκαν βάσει των υπ' αριθ. 222/2005 και 390/2012 αποφάσεων Δ.Σ. Ρόδου, ενώ επίσης επεκτείνεται η χωροθέτηση παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων και στο δεξί τμήμα της οδού.

Οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι εκατέρωθεν της οδού εφάπτονται με τις προσόψεις των καταστημάτων, έχουν πλάτος 2,00 μ. και προορίζονται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αποκλειστικά και μόνο στις περιπτώσεις που τα καταστήματα λειτουργούν ήδη (ή λειτουργήσουν μελλοντικά) ως υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Οι ακριβείς διαστάσεις και επιφάνειες των χώρων αυτών απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.1)

Γ.2. Αλεξάνδρου Διάκου

Για το τμήμα της οδού Αλεξάνδρου Διάκου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σοφ. Βενιζέλου και Αμερικής, καθορίζονται ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 2,00 μ. σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων που απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.2)

Γ.3. 25ης Μαρτίου

Καθορίζεται ζώνη ενοικιαζόμενου κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 2,50 μ. σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων

για το αριστερό τμήμα της οδού 25ης Μαρτίου από τη συμβολή της με την οδό Αμερικής έως την πλατεία Ι.Ζιγδη (πλατεία Ακαδημίας), σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Β.4)

Επίσης, παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στο αριστερό τμήμα της οδού 25ης Μαρτίου, μετά τη συμβολή της με την οδό Εθελ. Δωδεκανησίων, πλάτους 2,50 μ. σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος που απεικονίζεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα, συνολικής επιφάνειας 16,50 τ.μ.

Οι παραπάνω παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι παραμένουν όπως καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 594/2013 απόφαση Δ.Σ. Ρόδου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 658/2013.

Γ.4. Γρηγορίου Λαμπράκη

Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γρ.Λαμπράκη και Δημ.Θέμελη, συνολικής επιφάνειας 54,00 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.4.1)

Επίσης στο αριστερό τμήμα της οδού Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται μεταξύ των οδών Σοφ. Βενιζέλου και Αμερικής, καθορίζονται ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, πλάτους 2,50 μ. σε επαφή με τις προσόψεις των καταστημάτων που απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.4.2)

Γ.5. Εθνάρχου Μακαρίου

Έχοντας υπόψη τις αποφάσεις υπ' αριθ. 389/2004 Δ.Σ. Ρόδου και 35/2013 Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ρόδου, παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα επί της οδού Εθνάρχου Μακαρίου 4 (στη συμβολή των οδών 7ης Μαρτίου και Εθν.Μακαρίου), επιφάνειας 47,30 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.5)

Γ.6. Ακτή Κανάρη (παράπλευρη οδός)

Σύμφωνα με το 2ο άρθρο της υπ' αριθ. 209/2009 απόφασης Δ.Σ. Ρόδου, καθορίστηκε η πεζοδρόμηση τμήματος της παράπλευρης οδού στη Ακτή Κανάρη, από το ύψος της οδού Βαλαωρίτου έως την οδό Παρροδιακού Συλλόγου Αμερικής (περιοχή Ψαροπούλα), για το οποίο επιτρέπεται η κυκλοφορία μόνο οχημάτων για την τροφοδοσία των καταστημάτων - επιχειρήσεων και απαγορεύεται σε κάθε άλλη κατηγορία γενικότερα η κυκλοφορία και η στάθμευση οχημάτων.

Στο παραπάνω τμήμα της παράπλευρης οδού, παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 1,40 μ. σε επαφή με την πρόσοψη των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως είχαν καθοριστεί σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 390/2012 και 522/2013 αποφάσεις Δ.Σ. Ρόδου.

Χωροθετούνται επίσης ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι δυσνητικής χρήσης, δηλαδή χώροι που θα παραχωρούνται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στα καταστήματα έμπροσθεν των οποίων βρίσκονται, εφόσον η χρήση τους μετατραπεί από

εμπορική (που είναι σήμερα) σε υγειονομικού ενδιαφέροντος. Επίσης δύναται να παραχωρούνται σε όμορο κατάστημα με χρήση υγειονομικού ενδιαφέροντος, με απαραίτητη προϋπόθεση την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη ή του χρησιμοποιούντος το κατάστημα έμπροσθεν του οποίου βρίσκεται ο χώρος, που θα αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, σύμφωνα με την παράγραφο 20 του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού.

Οι παραπάνω ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα. (αριθ. σχεδ. 10.Γ.6)

Γ.7. Αυστραλίας

Έχοντας υπόψη τις υπ' αριθ. 153/2013 και 669/2013 αποφάσεις Δ.Σ. Ρόδου, παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων πλάτους 0,50 μ., στο πεζοδρόμιο της οδού Αυστραλίας, σε επαφή με τις όψεις των καταστημάτων που απεικονίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα (αριθ. σχεδ. 10.Γ.7), με επιφάνειες $E_1 = 3,24$ τ.μ. και $E_2 = 4,62$ τ.μ.

Δ. Ειδικοί περιορισμοί και προϋποθέσεις

Ειδικά για τις οδούς **Καρπάθου** και **Δημ. Θεοδωράκη**, πέρα από τις γενικές αρχές και απαγορεύσεις του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού που διέπουν όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, ισχύουν επιπλέον και τα ακόλουθα:

1. Κάθε χώρος που προβλέπεται για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο μέσο του πεζοδρόμου (επιφάνειας 9,00 τ.μ., με διαστάσεις 3,00 μ. x 3,00 μ.), προορίζεται για ένα (1) κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Αν μέχρι τις **31 Ιανουαρίου** κάθε έτους έχουν υποβληθεί λιγότερες αιτήσεις σε σχέση με τις παραχωρούμενες θέσεις, μπορεί να παραχωρείται και 2η θέση στο ίδιο κατάστημα για το τρέχον έτος.
3. Ο χώρος που θα παραχωρείται σε κάθε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα είναι η πλησιέστερη προβλεπόμενη θέση.
4. Η μέγιστη απόσταση της παραχωρούμενης θέσης από την είσοδο του καταστήματος είναι 15,00 μ.
5. Η μέγιστη επιφάνεια παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι 18,00 τ.μ. (δηλαδή η επιφάνεια που αντιστοιχεί αθροιστικά σε 2 θέσεις).
6. Η σκίαση των χώρων θα γίνεται με ξύλινες ομπρέλες χρώματος λευκού (καραβόπανο) που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ



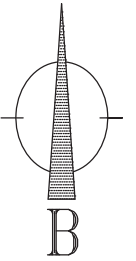
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
	οικοδομική γραμμή
	ρυθμοτική γραμμή
	κτίριο
	πεζοδρόμιο
	υφιστάμενες κατασκευές
	φανοστάτης
	δέντρο
	παρτέρι
	παρτέρι
	παγκάκια
	καρτοτηλέφωνο
	βρύση
	καλάθι απορριμάτων
	προτομή
	σχάρα ομβρίων
	φρεάτιο

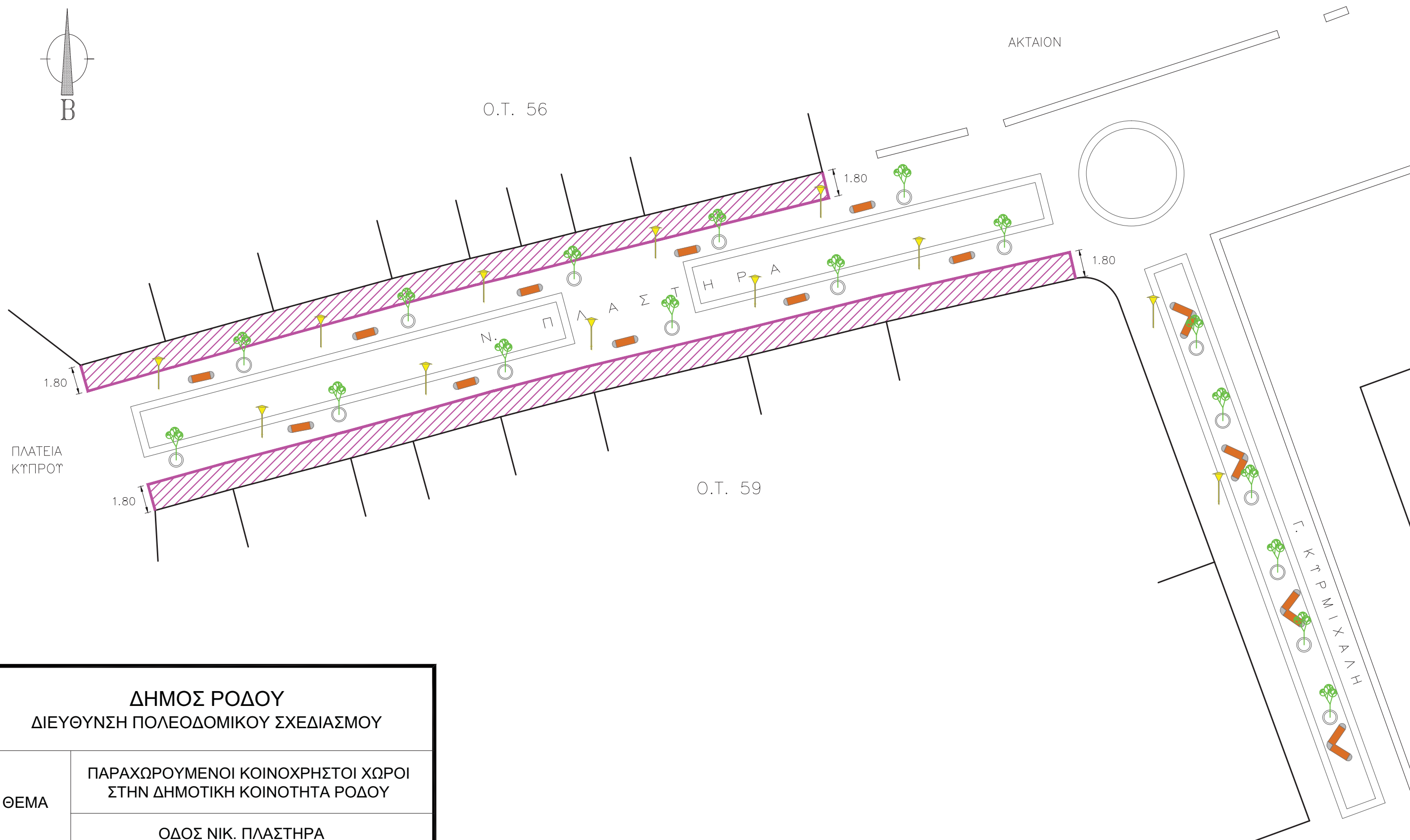
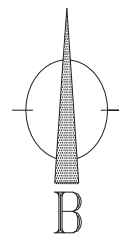
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
3,00 3,00	ισχύοντες κοινόχρηστοι χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων βάσει των υπ' αριθ. 261/1999 και 282/2006 αποφάσεων Δ.Σ.Ρόδου
3,00 3,00	χωροθέτηση επιπρόσθετων θέσεων κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
1,50 3,00	

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ	
	ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ & ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:600
10.Α.1 10.Α.2		

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ	
	ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Α.3		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

	Θέσεις ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, που καθορίστηκαν με τις υπ' αριθ. 261/1999, 282/2006 και 390/2012 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου και προτείνεται να παραμείνουν ως έχουν.
	Νέα χωροθέτηση ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων (για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) από υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
	Χωροθέτηση ενοικιαζόμενων κοινόχρηστων χώρων (για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων), δυνητικής χρήσης.





ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

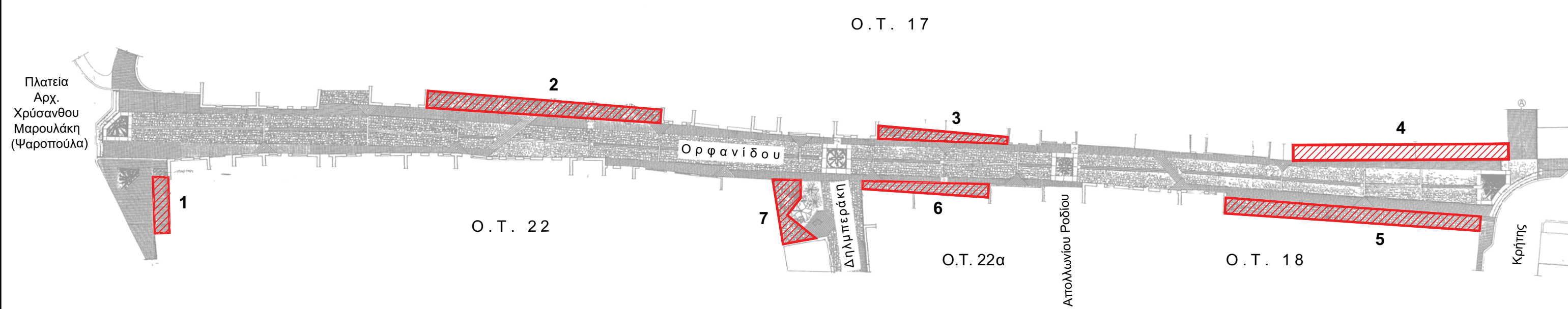
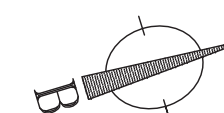
ΘΕΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ

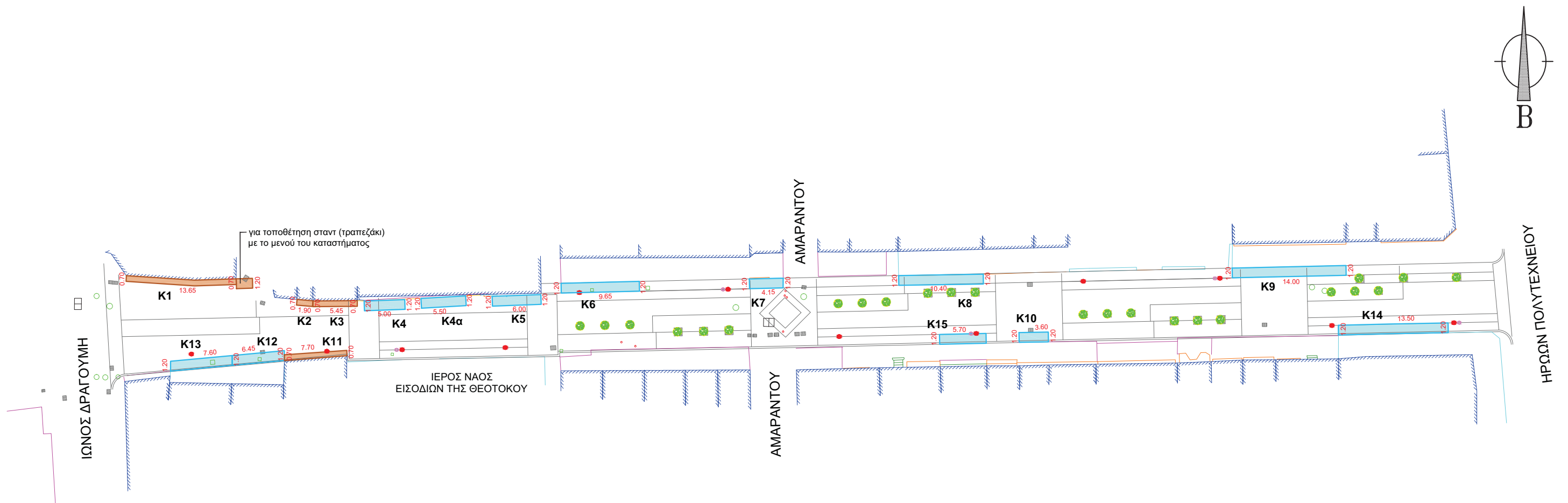
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Α.4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



- E1 = 14,30 τ.μ.
- E2 = 60,50 τ.μ.
- E3 = 21,50 τ.μ.
- E4 = 56,00 τ.μ. (λωρίδα 2,00 μ. x 28,00 μ.)
- E5 = 64,00 τ.μ.
- E6 = 22,80 τ.μ.
- E7 = 23,00 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ	
	ΟΔΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Α.5		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

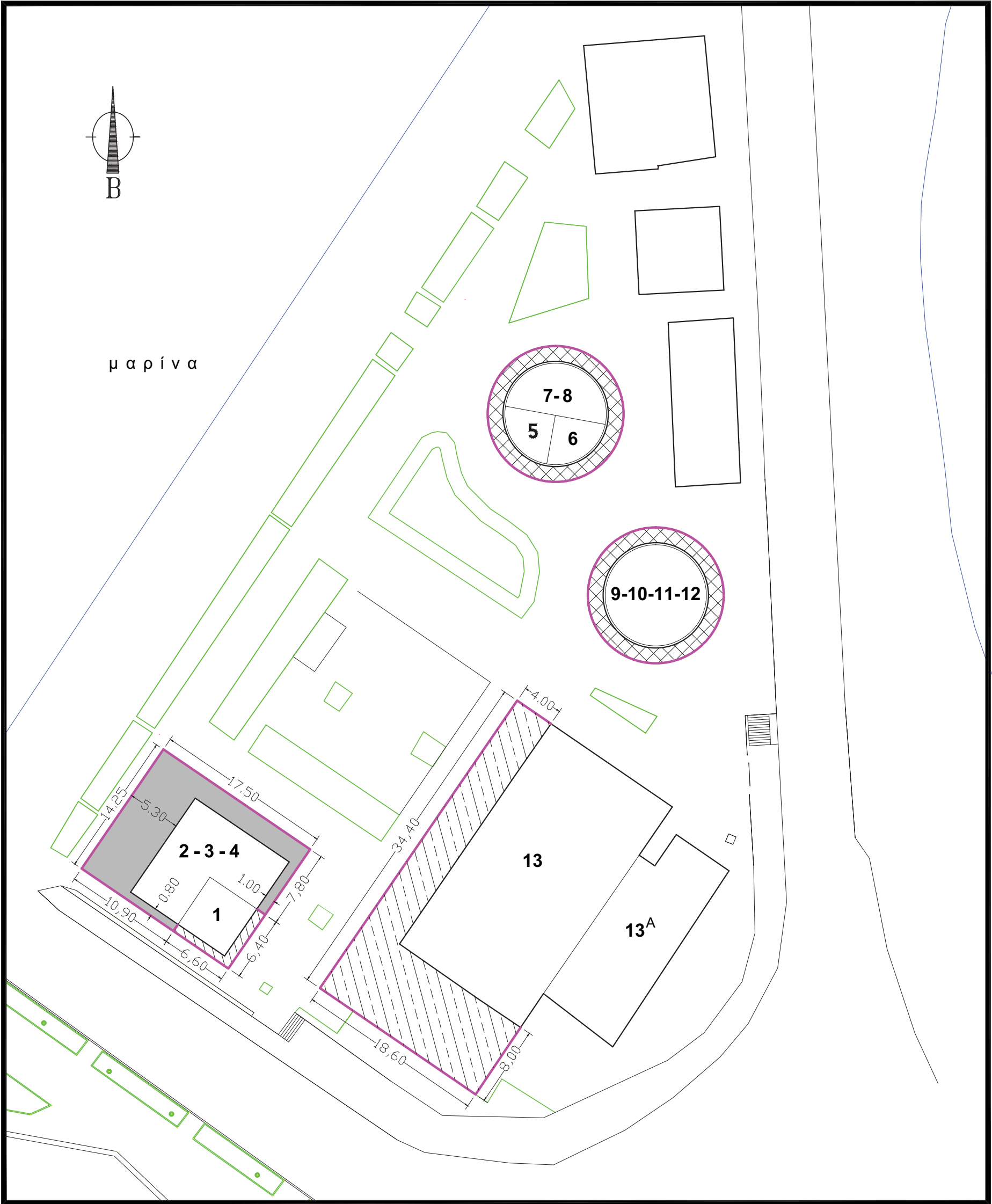


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
	Τσιμέντο
	Κτίριο
	Κατώφλι
	Σκαλιά
	Τοιχίο
	Δέντρο
	Φρεάτιο Λυμάτων
	Σχάρα Ομβρίων
	Σχάρα ΟΤΕ
	Κλειδί ΔΕΥΑΡ
	Φώτα
	Καλαθάκια αχρήστων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
ΑΡΙΘΜΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
K1	13,65 x 0,70 = 9,56 τ.μ.
K2	1,90 x 0,70 = 1,33 τ.μ.
K3	5,45 x 0,70 = 3,82 τ.μ.
K4	5,00 x 1,20 = 6,00 τ.μ.
K4α	5,50 x 1,20 = 6,60 τ.μ.
K5	6,00 x 1,20 = 7,20 τ.μ.
K6	9,65 x 1,20 = 11,58 τ.μ.
K7	4,15 x 1,20 = 4,98 τ.μ.
K8	10,40 x 1,20 = 12,48 τ.μ.
K9	14,00 x 1,20 = 16,80 τ.μ.
K10	3,60 x 1,20 = 4,32 τ.μ.
K11	7,70 x 0,70 = 5,39 τ.μ.
K12	6,45 x 1,20 = 7,74 τ.μ.
K13	7,60 x 1,20 = 9,12 τ.μ.
K14	13,50 x 1,20 = 16,20 τ.μ.
K15	5,70 x 1,20 = 6,84 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	
	Κοινόχρηστοι χώροι πλάτους 1,20 μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
	Κοινόχρηστοι χώροι πλάτους 0,70 μ. για έκθεση εμπορευμάτων.

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ	
	ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Α.6		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Ζώνη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πλάτους 1,50 μ. (για εμπορεύματα)
-  Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος επιφάνειας 113,00 τ.μ. (για τραπεζοκαθίσματα)
-  Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος επιφάνειας 11,00 τ.μ. (για εμπορεύματα)
-  Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος επιφάνειας 254,00 τ.μ.(για τραπεζοκαθίσματα)

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ	
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΩΡΙΟΥ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Β.1		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400

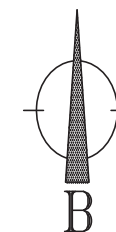


ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΩΣΤΑΡΙΔΗ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Β.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



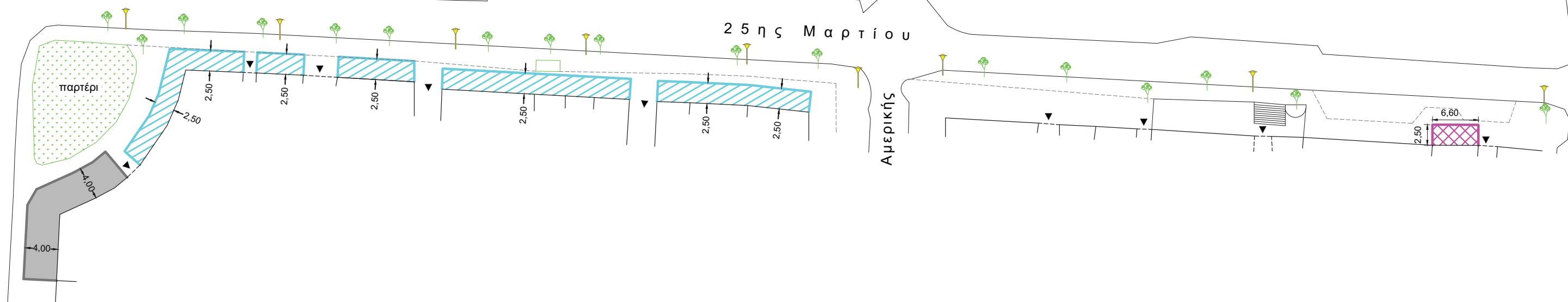
Πλατεία Ι.Ζιγδη
(Ακαδημίας)

Αμερικής

Αμερικής

25ης Μαρτίου

Εθελ. Δωδεκανησίων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Ζώνη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πλάτους 2,50 μ.



Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος πλάτους 2,50 μ.,
συνολικής επιφάνειας 16,50 τ.μ.



Παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος πλάτους 4,00 μ.,
συνολικής επιφάνειας 70,00 τ.μ.

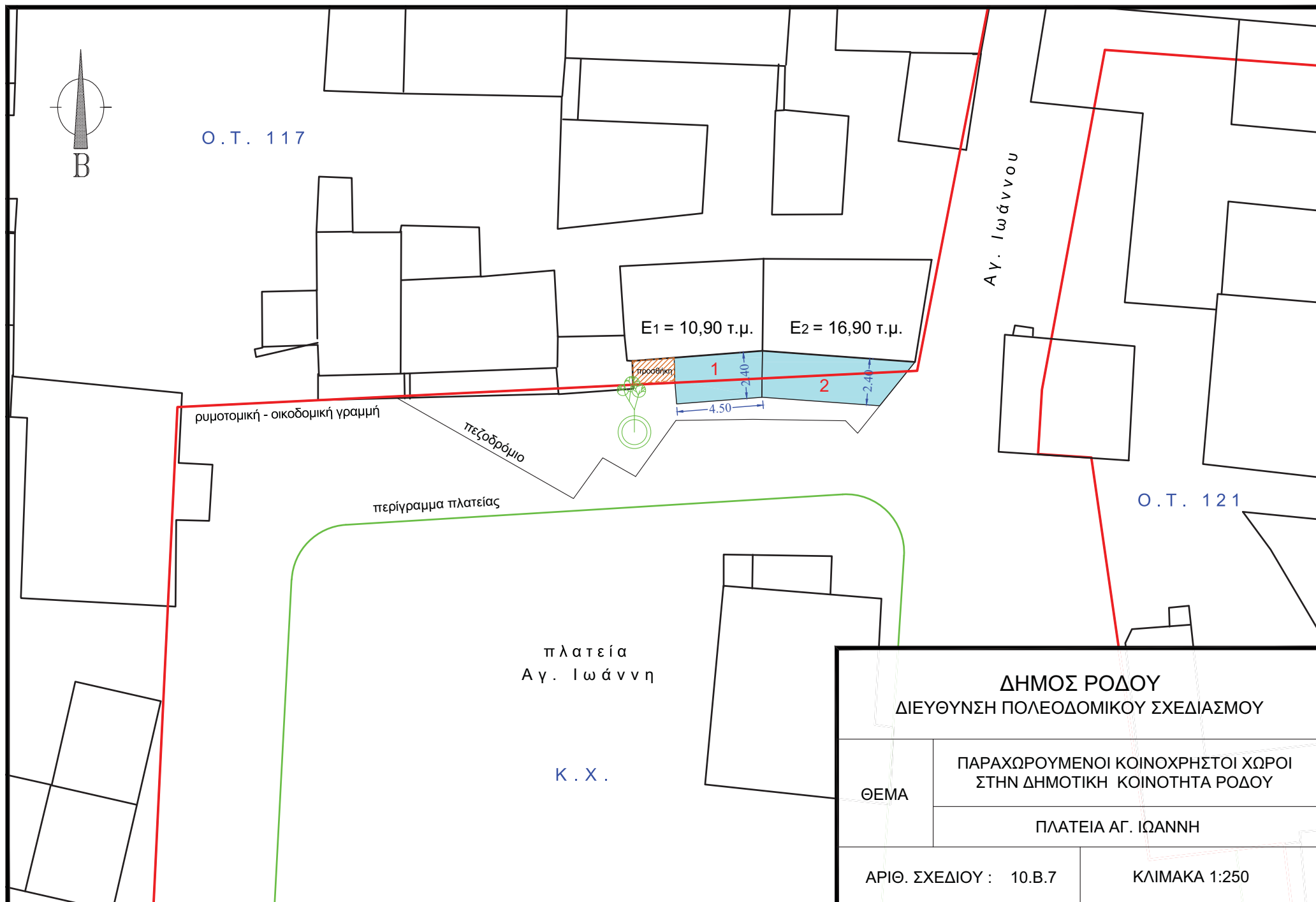
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
	ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Β.4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





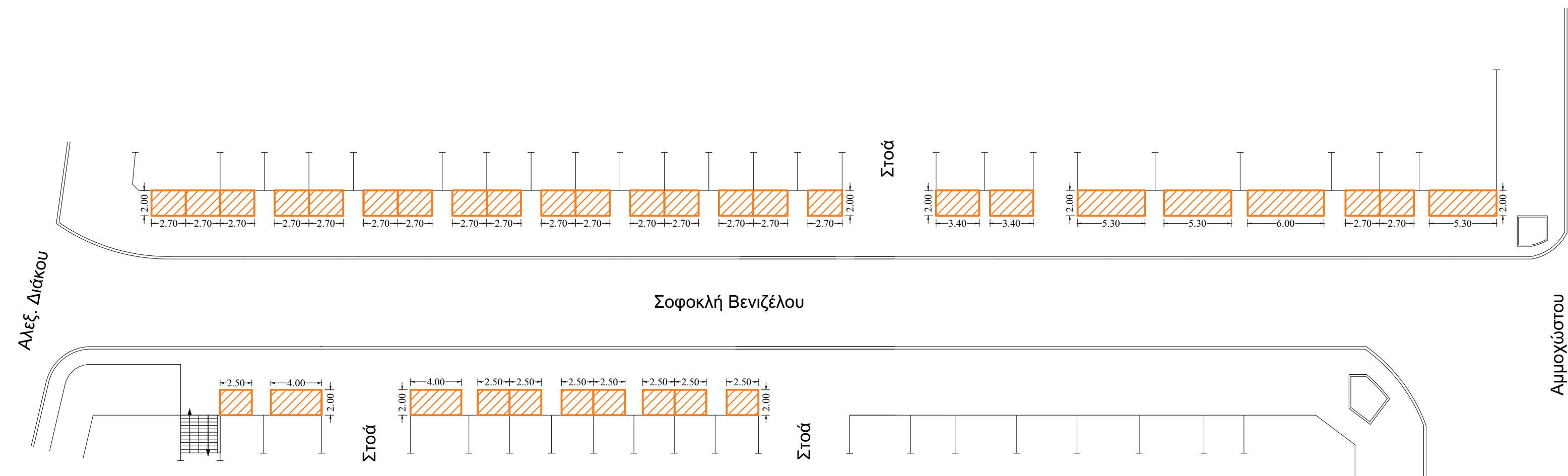
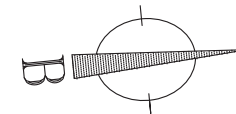


ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΑΓΟΡΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Β.8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
	ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:300
10.Γ.1	

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
	ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΙΑΚΟΥ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	10.Γ.2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:400

Εμβαδά ενοικιαζόμενων
κοινόχρηστων χώρων

E1 = 42,30 τ.μ.

E2 = 13,30 τ.μ.

E3 = 9,10 τ.μ.

E4 = 27,40 τ.μ.

υπόμνημα συμβόλων

- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- κτίριο
- προσθήκη
- πεζοδρόμιο
- διαμορφώσεις
πλακόστρωσης
- παρτέρι
- φανοστάτης
- κοινόχρηστοι χώροι για
ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Σοφ. Βενιζέλου

στοά

Ο.Τ. 57

καφετέρια

ηρατήριο
άρτου

εστιατόριο

Marks & Spencer

Ξενοδοχείο
Amphitryon

Goody's

εμπορικό

εμπορικό

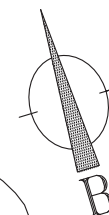
εμπορικό

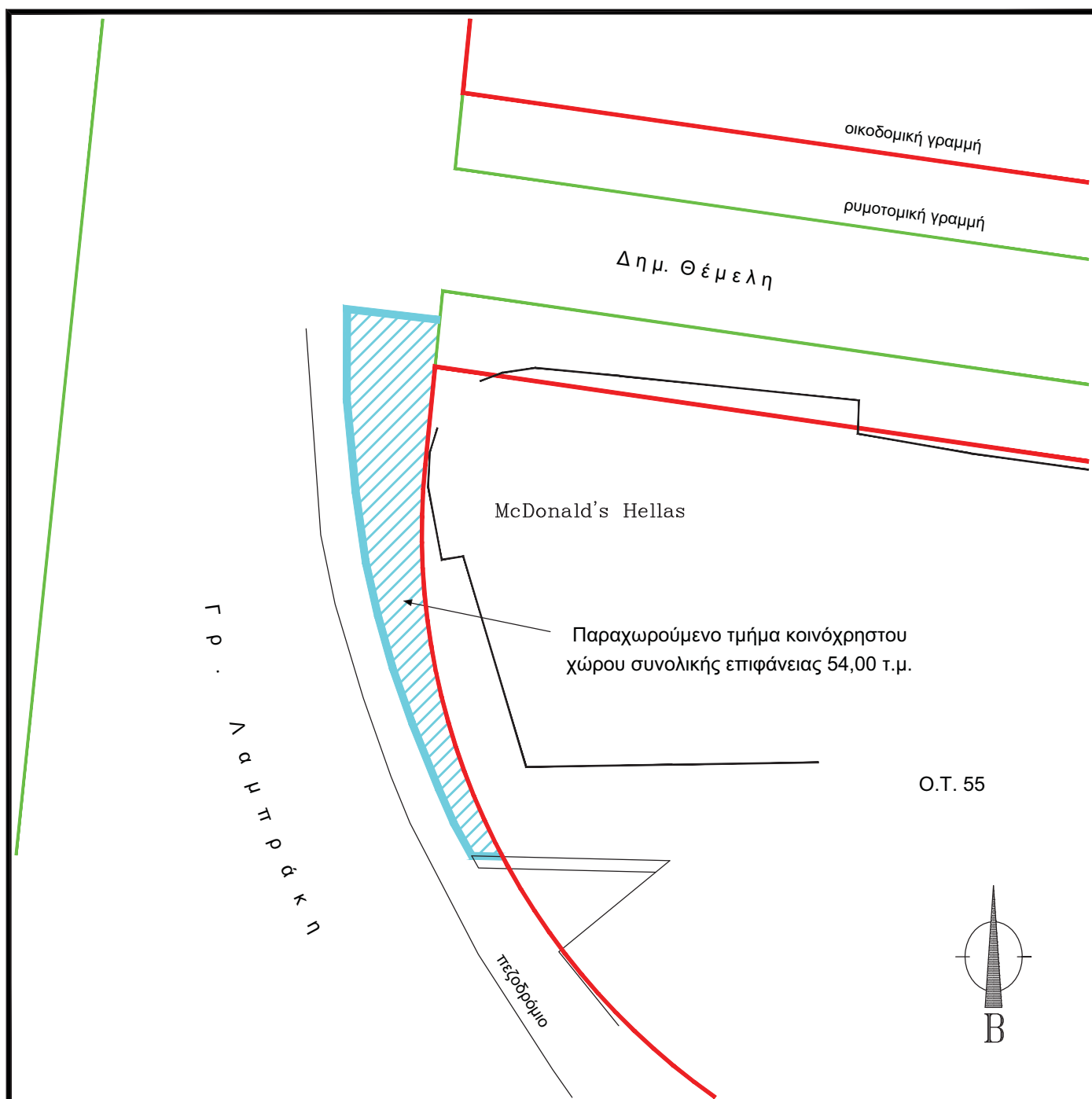
εμπορικό

Α λ ε ξ . Δ ι ά κ ο υ

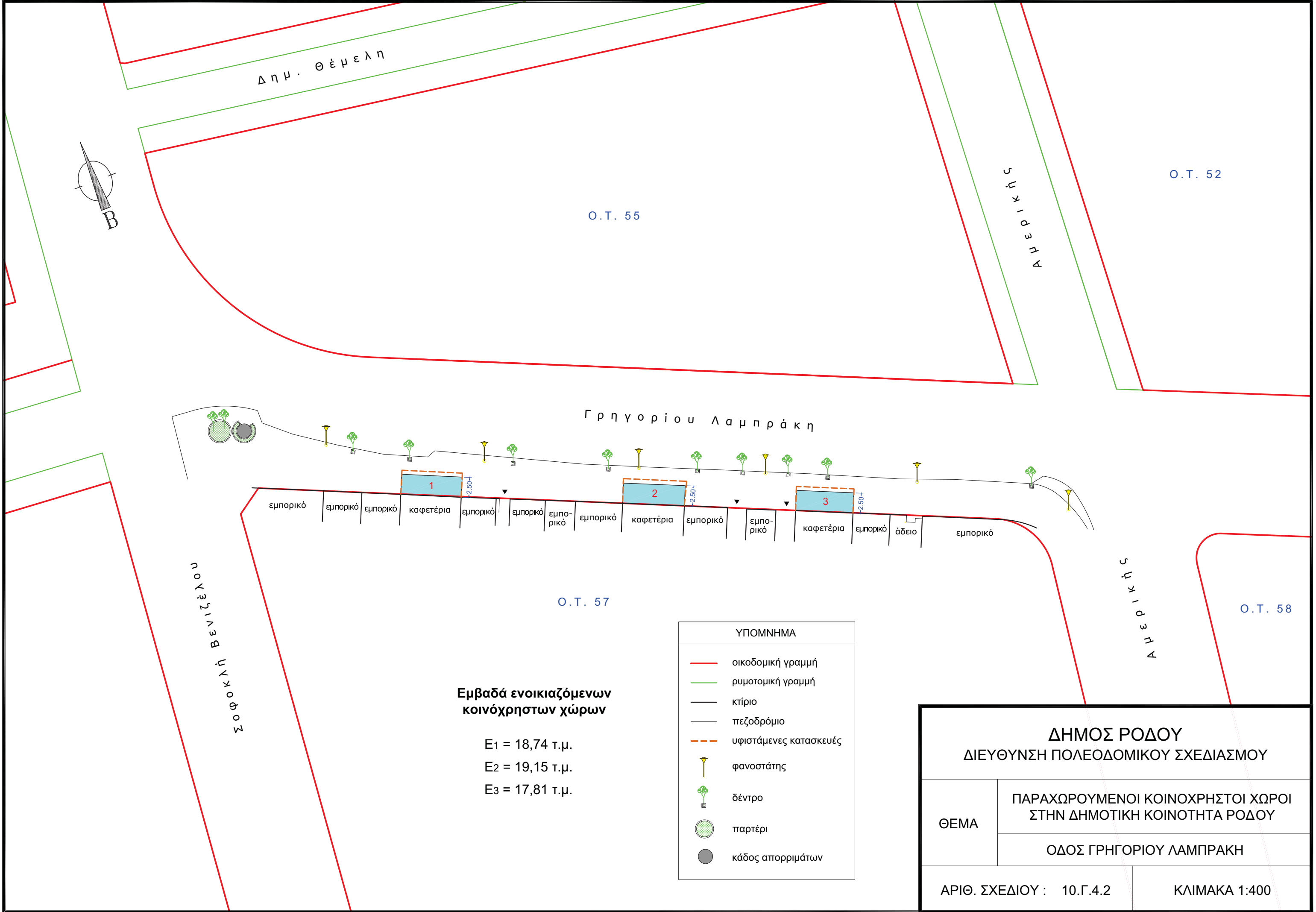
Πάρκο Θέρμαι

Ο.Τ. 74α
Κ.Χ.





ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
	ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Γ.4.1	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250	

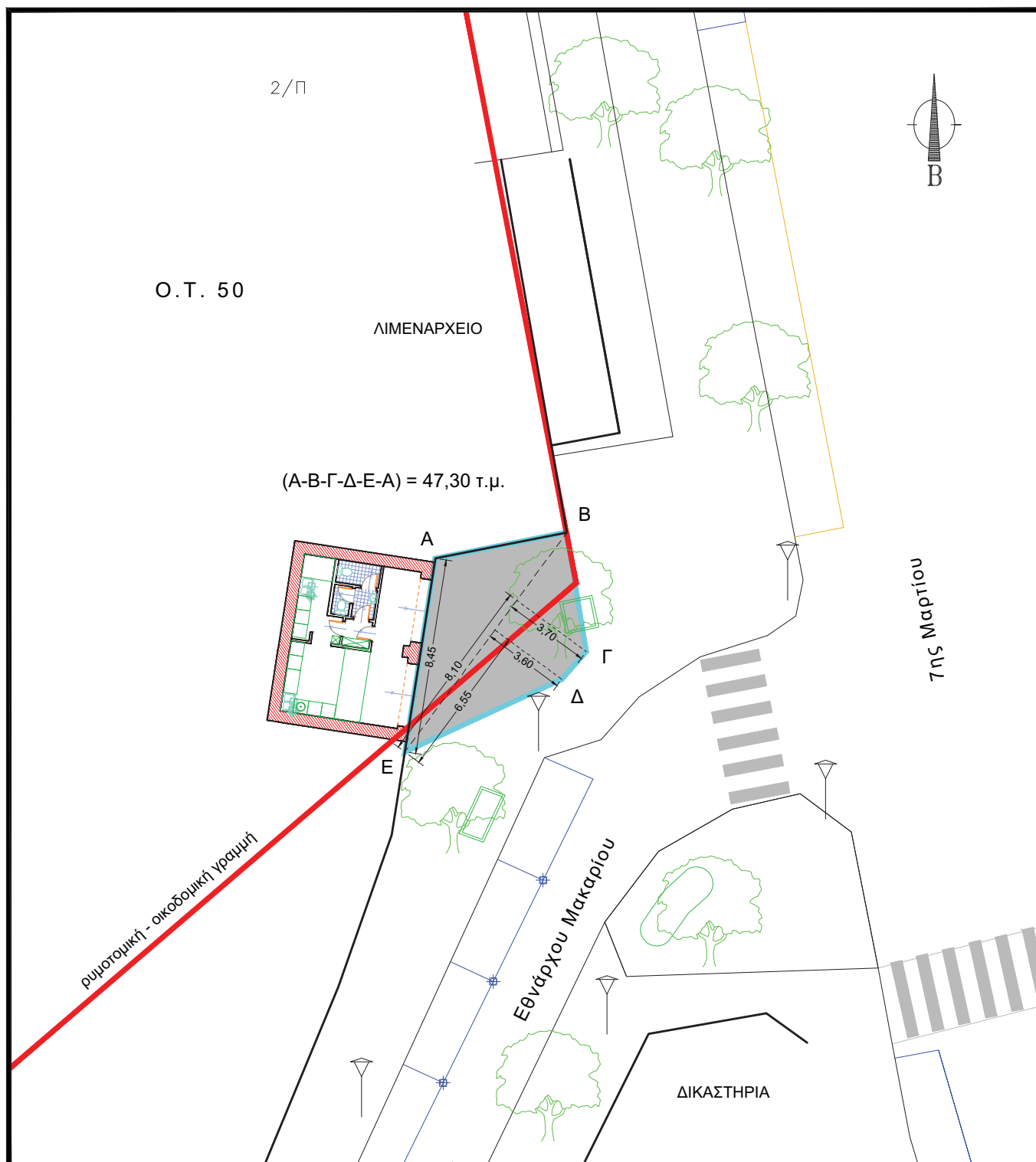


**Εμβαδά ενοικιαζόμενων
κοινόχρηστων χώρων**

E1 = 18,74 τ.μ.
E2 = 19,15 τ.μ.
E3 = 17,81 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	οικοδομική γραμμή
	ρυθμοτομική γραμμή
	κτίριο
	πεζοδρόμιο
	υφιστάμενες κατασκευές
	φανοστάτης
	δέντρο
	παρτέρι
	κάδος απορριμάτων

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ
	ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Γ.4.2	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400	



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Γ.5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ

ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ (ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΗ ΟΔΟΣ)

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Γ.6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

υπόμνημα συμβόλων

- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- κτίριο
- προσθήκη
- τοιχίο
- πεζοδρόμιο
- παρτέρι
- δέντρο

θ α λ α σ σ α

υπόμνημα κοινόχρηστων χώρων

- Ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) από υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Ενοικιαζόμενοι κοινόχρηστοι χώροι (για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) δυνητικής χρήσης.

Ακτή Κανάρη

Ο.Τ. 75

Ο.Τ. 76

Ο.Τ. 72

Αποδήμων Αμερικής

Παροδιακού Συλλόγου Αμερικής

Βαλαωρίτου

Ο.Τ. 79

σούπερ μάρκετ

καφέ - μπαρ
πρακτορείο
τουρισμού

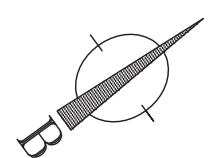
εστιατόριο

εστιατόριο

σούπερ μάρκετ

εστιατόριο

πρακτορείο τουρισμού



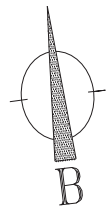
θ ά λ α σ σ α

Α υ σ τ ρ α λ ί α ς

$$E_1 = 6,48 \times 0,50 = 3,24 \text{ τ.μ.}$$

$$E_2 = 9,25 \times 0,50 = 4,62 \text{ τ.μ.}$$

- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- κτίσμα
- πεζοδρόμιο



Ο.Τ. 188

Σ τ ρ α τ . Ζ ή σ η

Ο.Τ. 189

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 10.Γ.7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250